



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO

AREA TECNICA

N°22 del 20/04/2017

Oggetto:

Pratica edilizia n. 131/2016 - Rateizzazione contributi per ristrutturazione con ampliamento civile abitazione.

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di aprile nel proprio ufficio.

Determina N°22 del 20/04/2017

Oggetto : Pratica edilizia n. 131/2016 - Rateizzazione contributi per ristrutturazione con ampliamento civile abitazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 06.09.1977, esecutiva in data 25.10.1977, veniva determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il relativo contributo unitario che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10, ora regolati dall'art. 16 del DPR 380/2001;

ricordato che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 assunta in data 08.02.1982 e con deliberazione n. 10 assunta in data 31.03.2005 ha provveduto all'aggiornamento dei suddetti contributi unitari;

dato atto che il sig. GHIRONI Pierpaolo in qualità di proprietario, ha presentato istanza di Permesso di Costruire relativa all'esecuzione di ristrutturazione con ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Susa, Frazione Coldimosso sn;

tenuto conto che l'intervento comporta la corresponsione del contributo afferente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo complessivo di €. 2.384,06 e del contributo costo di costruzione per un importo complessivo di € 672,12;

vista l'istanza inoltrata dal Sig. Ghironi Pierpaolo, con la quale, invocando le disposizioni previste dall'art. 16 del DPR 380/2001, richiede che detti contributi vengano rateizzati;

visti gli art. 16 e 42 del DPR 380/2001;

visto l'art. 26 bis della legge 05.02.1980, n. 25;

vista la Deliberazione n. 127/78, con la quale il Consiglio Comunale determinava l'entità della rateizzazione degli importi afferenti al Costo di Costruzione;

ritenuto di consentire la rateizzazione in questione, nelle modalità richieste per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e il contributo costo di costruzione e nei termini stabiliti dal Consiglio Comunale per il costo di costruzione, alla condizione che venga prodotta una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, dalla durata minima pari al periodo garantito e per un importo maggiorato del 40% dell'ammontare delle rate scoperte, comprendente altresì l'esplicita clausola di copertura di eventuali sanzioni, interessi o more, al fine di tutelare l'Amministrazione Comunale contro eventuali ritardi o mancati versamenti;

visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

dato atto che non si rende necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile non avendo l'atto in oggetto rilevanza economica;

DETERMINA

- 1) di dare atto che** la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) **di accogliere** la richiesta di rateizzazione citata in premessa con le modalità a seguito indicate;
- 3) **stabilire**, relativamente al versamento dei contributi concessori, le seguenti modalità e garanzie :
- a) il pagamento del contributo afferente agli Oneri di Urbanizzazione dovrà avvenire in quattro distinte rate secondo le seguenti scadenze ed entità:
 - 1° rata pari ad € 596,02 entro la data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - 2° rata pari ad € 596,02 entro 6 mesi dalla data del Permesso di Costruire
 - 3° rata pari ad € 596,01 entro 12 mesi dalla data del Permesso di Costruire;
 - 4° rata pari ad € 596,01 entro 18 mesi dalla data del Permesso di Costruire;
 - b) Il pagamento del contributo afferente il Costo di Costruzione dovrà avvenire in tre distinte rate secondo le seguenti scadenze ed entità:
 - 1° rata pari ad € 201,64 entro la data di inizio dei lavori;
 - 2° rata pari ad € 268,84 entro 12 mesi dalla data di inizio lavori;
 - 3° rata pari ad € 201,64 entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
 - c) a garanzia degli importi non corrisposti, contestualmente al pagamento della prima rata dovrà essere prodotta apposita polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, per un importo maggiorato del 40% dell'ammontare delle rate scoperte;
 - d) la garanzia finanziaria potrà essere parzialmente ridotta al pagamento delle rate di contributo e sarà totalmente svincolata ad avvenuto pagamento del saldo;
 - e) In caso di mancato o ritardato versamento del contributo nei termini di cui sopra verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001;
 - f) in caso di inadempienza da parte del concessionario, il Comune potrà inoltre incamerare la cauzione suddetta e si procederà coattivamente ai sensi del R. D. 14.04.1910, n. 639;
4. **dare atto** che la presente determina non contempla impegno di spesa e, di conseguenza, non necessita di copertura finanziaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

VALERIO MENONE