



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO

AREA TECNICA

N°86 del 30/11/2017

Oggetto:

Interventi integrativi per il nuovo Museo Civico, nei locali storici del Castello della Marchesa Adelaide. Approvazione quadro economico finale.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di novembre nel proprio ufficio.

Determina N°86 del 30/11/2017

Oggetto : Interventi integrativi per il nuovo Museo Civico, nei locali storici del Castello della Marchesa Adelaide. Approvazione quadro economico finale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Susa ha partecipato al bando regionale per il finanziamento degli interventi di recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale del disciplinare 2009 POR-FESR Asse III – POR-FESR 2007/2013 – Asse III – Riqualificazione Territoriale Attività III.1.1 Tutela dei beni ambientali e culturali, candidando la realizzazione dell’allestimento del nuovo museo civico nel Castello della Contessa Adelaide.
- ✓ La Regione Piemonte ha accolto la domanda e ammesso a contributo €. 760.000= su un investimento di €. 950.000=,
- ✓ Nella fase di progettazione la professionista incaricata ha messo in luce la mancanza, rispetto ai fondi FESR già assegnati, di una cifra determinata nell’ordine dei 150.000= euro relativa ad opere civili necessari per concludere in modo definitivo l’intervento di restauro e recupero funzionale a Museo del Castello della Contessa Adelaide in Susa, Monumento facente parte delle Residenze Sabaude;

Considerato inoltre che:

- ✓ il Comune di Susa con nota del 19.11.2013 – Prot. n. 0013028 – richiedeva alla Regione Piemonte l’attivazione della procedura per la sottoscrizione di un Accordo di Programma relativo a “Interventi integrativi per il nuovo Museo Civico, nei locali storici del Castello della Marchesa Adelaide”;
- ✓ la Regione Piemonte, esaminata la documentazione presentata dalla Città di Susa ha ritenuto gli interventi di pubblico interesse (D.L.vo 267/2000) e finanziabili con un contributo massimo di Euro 150.000,00 attivando, in collaborazione con la Direzione DB14 Opere Pubbliche , un Accordo di Programma finalizzato a finanziare gli interventi integrativi ;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 112 del 10.12.2013 con la quale è stato approvato lo schema di Accordo di Programma di cui sopra;

Dato atto che con determinazione del responsabile dell’Ufficio tecnico n. 11 del 31.03.2015 è stato conferito all’arch. Maria Pia Dal Bianco l’incarico per la redazione della progettazione relativa agli “Interventi integrativi per il nuovo Museo Civico, nei locali storici del Castello della Marchesa Adelaide”;

Atteso che la Giunta Comunale con atto deliberativo n. 64 del 14 luglio 2015 ha approvato il progetto definitivo;

Visti i pareri delle Soprintendenze delle Belle Arti e Paesaggio e dell’Archeologia rispettivamente datati 15 settembre 2015 e 24 settembre 2015 e consegnati al progettista incaricato per la redazione del progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo per “Interventi integrativi per il nuovo Museo Civico, nei locali storici del Castello della Marchesa Adelaide approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 1 del 12 gennaio 2016 con il seguente quadro economico:

Lavori	€	118.000,00	
Oneri sicurezza	€	2.000,00	
Totale lavori			€ 120.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA 10% su lavori	€	12.000,00	
Spese tecniche	€	14.186,63	
Oneri previdenziali s.t. 4%	€	567,47	
IVA s.t. 22%	€	3.245,90	
			€ 30.000,00
			€ 150.000,00

Rilevato che a seguito della gare di appalto, il quadro economico ricalcolato con il ribasso di aggiudicazione, risultava essere il seguente:

Lavori con ribasso praticato in sede di gara	€	92.091,53	
Oneri sicurezza	€	2.000,00	
Totale lavori			€ 94.091,53
Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA 10% su lavori	€	9.409,15	
Spese tecniche	€	14.186,63	
Oneri previdenziali s.t. 4%	€	567,47	
IVA s.t. 22%	€	3.245,90	
Economia di ribasso	€	28.499,32	
			€ 55.908,47
			€ 150.000,00

Dato atto che in corso di realizzazione dell'opera è emersa la necessità di eseguire lavori complementari non compresi nel progetto iniziale indispensabili per la funzionalità dell'opera e in particolare, il cui progetto è stato autorizzato dalla Regione Piemonte;

Rilevato che i lavori complementari sono stati inseriti nel quadro economico generale e si è inteso far fronte alla realizzazione degli stessi utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione derivanti principalmente dalle economie del ribasso d'asta avuto in sede di gara;

Visto in particolare il quadro economico con i lavori complementari che risultava così essere:

Lavori con ribasso praticato in sede di gara	€	92.091,53	
Oneri sicurezza	€	2.000,00	
Lavori complementari ribassati	€	16.395,89	
Totale lavori			€ 110.487,42
Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA 10% su lavori	€	11.048,74	
Spese tecniche	€	16.800,00	
Oneri previdenziali s.t. 4%	€	672,00	
IVA s.t. 22%	€	3.843,84	
Lavori in economia per abbattimento alberi	€	1.098,00	
Lavori in economia per scavi archeologici	€	6.050,00	
			€ 39.512,58
		TOTALE	€ 150.000,00

Considerato che gli impegni di spesa ammontano pertanto ad € 121.536,15 per lavori, ad € 21.315,84 per spese tecniche, ad € 7.148,00 per lavori in economia per un totale di €. 150.000,00;

Considerato che i lavori sono stati svolti dalla ditta aggiudicataria Quintino Costruzioni S.p.a. con sede in Via Tunisia, 3 – Collegno (TO), con un ribasso del 32,999 %;

Dato atto che i lavori sono stati realizzati in tempo utile ed esattamente dal 28 giugno 2016 al 18 novembre 2016;

Preso atto che l'importo del quadro economico finale dei lavori ammonta a € 150.000,00;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Visto il Nuovo Codice dei Contratti pubblici emanato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il quadro economico finale per un importo totale di € 150.000,00 con la relativa documentazione giustificativa della spesa, per la realizzazione dei lavori complementari del Castello della Contessa Adelaide – Interventi integrativi per il nuovo museo civico per l'inoltro della richiesta di pagamento a saldo del contributo da parte della Regione Piemonte come dal vigente Accordo di Programma;
- 3) Di dare atto che la presente determinazione non necessita della copertura finanziaria in quanto la spesa è stata precedentemente impegnata e liquidata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA

