



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA**

**N°229 del 15/10/2021 registro generale**

**N.62 del Servizio**

**Oggetto:**

**LOCAZIONE AREA DENOMINATA EX ASSA DI PROPRIETÀ DELLA  
SOCIETÀ CIVIDALE S.P.A. - IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Determina N°229 del 15/10/2021

Oggetto: LOCAZIONE AREA DENOMINATA EX ASSA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CIVIDALE S.P.A. - IMPEGNO DI SPESA

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 77 del 24.10.2017 con cui è stato deliberato di assumere in locazione l'area tra la S.S. 24 e la S.S. 25 (c.d. area ex ASSA) di proprietà della Società CIVIDALE S.p.A., con sede in Via Alfieri n. 3, a Tavagnacco (UD) – C.F.: 00586700304, distinta al catasto terreni del Comune di Susa al Foglio 10 mappali n. 767 – 771 - 773 e al Foglio n. 11, mappale 47, di circa 36.500 mq da destinare a finalità pubbliche;

Precisato che la durata del contratto di locazione era stata prevista in 26 mesi con decorrenza dal 01.11.2017 e fino al 31.12.2019 dietro il pagamento di un canone annuo di € 9.400,00 oltre IVA di legge;

Tenuto conto che, allo scadere del termine della durata del contratto, l'utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale della suddetta area non ha subito interruzioni dando, pertanto, l'opportunità di usufruire della superficie come parcheggio pubblico;

Ritenuto che si rende ora necessario procedere agli adempimenti conseguenti ed alla formalizzazione, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., dell'impegno di spesa per l'anno 2020, in riferimento alla deliberazione di G.C. n. 77 del 24.10.2017 e nelle more del contratto;

Acquisito on line, per la Società CIVIDALE S.p.A., il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS\_27058163 con esito regolare;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare integralmente la premessa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di dare atto che l'indennità di locazione dovuta per l'anno 2020 ammonta a € 11.468,00.
3. Di impegnare, in adempimento della deliberazione della G.C. n. 77 del 24.10.2017 e nelle more del contratto, la spesa per la locazione dell'area di cui in premessa, comprensiva di IVA, come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 11.468,00	01	05	1	103	480/2/6	2021

4. Di procedere, a ricevimento fattura, alla liquidazione a favore della Società CIVIDALE S.p.A., con sede in Via Alfieri n. 3, a Tavagnacco (UD) - C.F.: 00586700304, dell'indennità di locazione dell'area comprensiva di IVA.
5. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
6. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**

**DE MICHELE MARIA GRAZIA**