



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°257 del 10/11/2021 registro generale

N.69 del Servizio

Oggetto:

**STIPULA ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO AD USO
TRANSATTIVO TRA LA SUSA PROGETTI S.R.L. E IL COMUNE DI
SUSA DELLA CONVENZIONE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COSTRUZIONE E
GESTIONE CONCESSIONI DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO -
AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO
DOTT. ALFREDO ANNESE PER STIPULA ROGITO NOTARILE**

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di novembre nel proprio ufficio.

Determina N°257 del 10/11/2021

Oggetto: STIPULA ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO AD USO TRANSATTIVO TRA LA SUSA PROGETTI S.R.L. E IL COMUNE DI SUSA DELLA CONVENZIONE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE CONCESSIONI DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 27 del 10/08/2021:

- è stato approvato il documento avente ad oggetto: "Convenzione per l'appalto dei lavori di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione concessioni dell'ampliamento del Cimitero comunale di Susa. Atto aggiuntivo e modificativo", nel quale si manifesta da parte della Susa Progetti s.r.l., con cessazione anticipata del rapporto, la disponibilità ad accettare un indennizzo dal Comune di Susa di complessivi € 550.000,00 oltre ad eventuali oneri fiscali ove dovuti, da liquidare come segue:
 - a) € 450.000,00 alla sottoscrizione dell'accordo;
 - b) € 100.000,00 alla riconsegna del compendio cimiteriale, idoneo all'uso, al termine del rapporto;
- è stato dato atto che per la durata della concessione, così come rideterminata, la Susa Progetti s.r.l. si impegna a:
 - a) versare al Comune di Susa a titolo di canone annuale, l'importo di € 10.000,00, che sarà corrisposto entro il 31 agosto 2021 per il primo anno ed entro il 30 giugno 2022 per il secondo anno;
 - b) provvedere ad ogni attività di manutenzione ordinaria di aree ed opere dell'intero complesso cimiteriale;
 - c) mettere a disposizione del Comune l'area individuata nell'allegata planimetria per eventuali inumazioni ordinarie;
 - d) continuare a provvedere alla gestione ordinaria dei citati servizi cimiteriali e alla manutenzione del cimitero sino al 31 dicembre 2022;

Dato atto che con la predetta deliberazione si demandava al Sindaco o suo delegato la sottoscrizione della convenzione, autorizzandolo fin d'ora ad apportare le modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per il buon fine della stessa;

Rilevato che tutte le spese necessarie per l'acquisizione del bene, compreso il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio 11, mappale n. 967, quantificata in € 550.000,00= è stanziata nel PEG 2021/2022/2023 - esercizio 2021- sul Cap. 8530/5/1 Missione 08, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202 e quelle conseguenti al trasferimento della proprietà al Cap. 580/2/2 Miss. 01, Progr. 06, Titolo 1, MacroAg. 103; Rilevato altresì che, in esecuzione della precitata deliberazione, occorre provvedere all'affidamento del servizio notarile per il rogito dell'atto di acquisto, da parte del Comune, del bene in oggetto;

Visto l'art.17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*), comma 1 lett. d) – punto 3 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. il quale prevede che le disposizioni del codice non si applicano ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

Considerato che:

- la suddetta norma va coordinata con l'art. 4 dello stesso D.lgs. 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";

- l'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/00 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;

Preso atto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Viste le Linee Guida n. 12 "Affidamento Servizi Legali" approvate dal Consiglio dell'Anac con delibera 907 del 24 ottobre;

Esaminato in merito alla questione degli incarichi legali il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato n. 2017 del 03.08.2018;

Constatato che l'incarico notarile in questione è escluso dall'applicazione delle disposizioni del codice degli appalti pubblici, per l'esplicita esclusione disposta dall'art. 17 comma 1 lettera d) dello stesso codice, fermo restando quanto innanzi specificato che il presente affidamento è soggetto al rispetto dei principi generali di cui all'art. 4 del codice;

Ritenuto di richiamare analogicamente le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto i 40.000,00 euro;

Dato atto che per la complessità e la specificità delle prestazioni in oggetto è stato contattato il Notaio Dr. Alfredo Annese con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2, (individuato in accordo con la Susa Progetti s.r.l., che sostiene a proprio carico il 50% delle spese), il quale ha presentato tramite PEC Prot. 10877 del 26/10/2021 un preventivo consistente in € 21.067,06 comprensivo di imposte e spese generali, onorario, contributo cassa notarile ed IVA su onorario;

Dato atto che l'affidamento del presente incarico avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Inteso pertanto affidare allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese, con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2 il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto aggiuntivo e modificativo ad uso transattivo della Convenzione per l'appalto dei lavori di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione concessioni dell'ampliamento del Cimitero comunale tra la Susa Progetti s.r.l. e il Comune di Susa alle condizioni indicate nella deliberazione del C.C. n. 27 del 10/08/2021;

Preso atto che l'impegno di spesa dovrà comprendere oltre l'onorario, le imposte e le tasse come da indicato nel preventivo Prot. 10877 del 26/10/2021 allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente:

Imposte

- Imposta di registro in misura fissa	€	200,00
- Imposta di registro 3% su € 549.200,00	€	16.476,00
- Imposta di registro 15% su € 800,00	€	120,00
- Imposta ipotecaria	€	50,00

- Imposta catastale	€	50,00
- Imposta di bollo fissa	€	45,00
- Bolli su copie ed allegati	€	64,00
- Tassa archivio modifica convenzione	€	75,40
- Tassa archivio cessione terreno	€	27,50
- Visure ipocatastali	€	22,00
Totale imposte	€	17.129,90

Onorario

- Cassa notarile	€	377,18
- Onorario atto	€	2.850,00
- IVA 22%	€	709,98
Totale onorario	€	3.937,16

Costo atto

- Totale da impegnare	€	21.067,06
- Ritenuta d'acconto	€	645,44
Totale costo atto	€	20.421,62

Riscontrata la congruità del corrispettivo in rapporto alla natura e alle caratteristiche dell'incarico oggetto del presente atto;

Rilevato che l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00, modificando l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e stabilendo quindi che "le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...)";

Richiamato il parere del Consiglio di Stato dell'11 aprile 2019;

Richiamato il comma 14 dell'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo il quale la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 può avvenire tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Accertato che, in relazione alla presente determinazione, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07.08.1990 n. 241 con conseguente obbligo di astensione ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62;

Acquisito on line il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_29737471 del 21/10/2021 con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z6D338787E;

Dato atto che la presente determinazione contiene gli elementi richiesti dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 in modo semplificato;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/00;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra evidenziato e di procedere all'incarico;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2021/2022/2023;
- di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023;
- di Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- di Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese, con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2, il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto aggiuntivo e modificativo ad uso transattivo della Convenzione per l'appalto dei lavori di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione concessioni dell'ampliamento del Cimitero comunale tra la Susa Progetti s.r.l. e il Comune di Susa alle condizioni indicate nella deliberazione del C.C. n. 27 del 10/08/2021 per l'importo di € 21.067,06 comprensivo di imposte e spese generali, onorario, contributo cassa notarile ed IVA su onorario.
3. Di imputare e liquidare a ricevimento fattura la spesa complessiva di € 21.067,06 sul Bilancio di previsione 2021 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 21.067,06	01	06	1	103	580/2/2	2021

4. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z6D338787E rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
5. Di precisare che:
 - il professionista, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;

- tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
7. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
8. Di dare atto altresì che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA