



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°101 del 20/05/2022 registro generale

N.19 del Servizio

Oggetto:

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO
D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO PRESSO
L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15**

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di maggio nel proprio ufficio.

Determina N°101 del 20/05/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO PRESSO L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

Dato atto che:

- in data 22/05/2020 Prot. 4772 era pervenuta, da parte del sig. Bruno Piazza in qualità di Presidente dell'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo", una dichiarazione di interesse per l'unità immobiliare posta al piano primo dello stabile di Via John Barraclough Fell n. 5, al fine di realizzare un Centro di raccolta ematico-trasfusionale a servizio della media Valsusa;
- l'Amministrazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2020, aveva ritenuto l'istanza presentata rispondente alle sensibilità e ai bisogni collettivi e aveva, pertanto, considerato la proposta di particolare interesse pubblico sotto il profilo socio-sanitario;
- con la medesima Deliberazione si demandavano al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al sopra citato provvedimento che si sarebbero resi necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla deliberazione di G. C. n. 64/2020;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 136 del 27/08/2020 era stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'attribuzione della concessione d'uso, con una durata minima ventennale, dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito del Comune di Susa tramite l'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti" per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 02/09/2020;
- entro i termini stabiliti dall'avviso esplorativo (ore 12:00 del giorno 02/09/2020), non risultava essere sopraggiunta alcuna manifestazione di interesse;
- con comunicazione del 12/10/2020 Prot. 9820 si invitava l'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo" nella persona del Presidente sig. Bruno Piazza a presentare adeguata documentazione progettuale ed economica in relazione alla dichiarazione di interesse pervenuta in data 22/05/2020 Prot. 4772 allo scopo di realizzare un Centro di raccolta a

servizio della media Valsusa, ai sensi dell'art. 5 del suddetto avviso il quale prevedeva che "qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si negozierà al fine della formalizzazione del contratto con l'associazione proponente";

Atteso che in data 09/05/2022 Prot. 4830 è pervenuta da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, la rinuncia alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 e manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n. 44 del 17/05/2022 ha:

1. preso atto della dichiarazione pervenuta in data 09/05/2022 Prot. 4830 da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, di rinuncia alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15;
2. demandato alla sottoscritta Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al provvedimento deliberativo sopra citato necessari alla predisposizione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'attribuzione della concessione d'uso dei locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15, nel rispetto del vincolo socio-sanitario e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità;

Tenuto conto che, per l'individuazione del contraente in materia di contratti immobiliari, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si rende necessario verificare se sussistano altri soggetti interessati, oltre ad AVIS Intercomunale, alla fruizione della sede ed in caso affermativo, così procedendo alla comparazione concorrenziale delle proposte, avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità;

Dato atto che

- a tal fine, si ritiene necessario procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse, avviso che sarà riservato ad associazioni o altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro per assicurare la destinazione del fabbricato rispondente al pubblico interesse e sempre nell'alveo delle finalità istituzionali di questo Comune ed evitare intenti speculativi sull'operazione;
- il suddetto avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati, in modo non vincolante per l'Ente;

- con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; la pubblicazione risponde unicamente al fine di espletare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alle successive gare informali;
- che i soggetti che intendano presentare istanza, dovranno manifestare il proprio interesse secondo le modalità indicate nell'avviso esplorativo;
- qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si procederà alla definizione del contratto con l'associazione proponente; in caso contrario, si darà corso ad una procedura negoziata tra coloro le cui manifestazioni di interesse siano coerenti con l'avviso, per l'individuazione del miglior offerente;

Tenuto conto che, a tal fine, è stato redatto apposito avviso esplorativo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che

- detto avviso verrà reso pubblico sul sito del Comune di Susa tramite l'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti" per almeno 10 (dieci) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 31/05/2022;
- i soggetti da invitare alla fase successiva saranno individuati mediante seduta pubblica che avverrà il giorno 07/06/2022 alle ore 14:30 presso l'Ufficio Tecnico in Via Palazzo di Città 8;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D. Lgs. del 18/06/2016 n. 50;
- il D.L. n. 76/2020;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di attribuzione della concessione d'uso dei locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15, nel rispetto del vincolo socio-sanitario e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità.

3. Di pubblicare il suddetto avviso sul sito del Comune di Susa tramite l'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti" per almeno 10 (dieci) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 31/05/2022.
4. Di dare atto che i soggetti da invitare alla fase successiva saranno individuati mediante seduta pubblica che avverrà il giorno 07/06/2022 alle ore 14:30 presso l'Ufficio Tecnico in Via Palazzo di Città 8.
5. Di dare atto altresì che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA