



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA TECNICA**

N°269 del 14/11/2022 registro generale

N.60 del Servizio

Oggetto:

**AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE DEI LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX SOTTOUFFICIALI
IN VIA BRUNETTA A SUSÀ - (CIG: 9229623DD5 - CUP:
D82B22001040004)**

L'anno duemilaventidue addi quattordici del mese di novembre nel proprio ufficio.

Determina N°269 del 14/11/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA EX SOTTOUFFICIALI IN VIA BRUNETTA A SUSA - (CIG: 9229623DD5 - CUP: D82B22001040004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto n. 2015-17723 l'Agazia del Demanio con sede a Torino in Corso Bolzano 30 ha trasferito l'immobile denominato "Ex palazzina alloggi sottufficiali" sito in Via Brunetta 8 e costituito da terreni e soprastanti fabbricati, individuati al catasto fabbricati al Foglio 7, particella 859 e 1552;
- tale immobile di proprietà dello Stato è stato trasferito in proprietà a titolo gratuito al Comune di Susa, ai sensi del cosiddetto "Federalismo demaniale ordinario" di cui all'art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013;
- il bene in oggetto è costituito da una palazzina residenziale a due piani fuori terra ed uno interrato e da un basso fabbricato uso autorimessa edificati, in epoche diverse, su un'area complessiva di mq. 1.794 di superficie fondiaria;
- la Palazzina Alloggi è composta da quattro alloggi dalle analoghe dimensioni e caratteristiche, posizionati due per piano in modo simmetrico, serviti da un vano scala in posizione baricentrica;
- il fabbricato, con impianti fuori uso ed obsoleti, risente del protratto inutilizzo e di alcune criticità legate al manto di copertura che provocano infiltrazioni d'acqua localizzate con necessità di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'amministrazione comunale ha incaricato l'ufficio tecnico comunale di redigere un progetto di manutenzione straordinaria con l'obiettivo di riqualificare l'edificio per destinarlo a finalità pubblico - sociali ad uso diretto o indiretto della collettività;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria Casa Ex Sottoufficiali in Via Brunetta a Susa comportante una spesa complessiva di € 99.500,00;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i.;

Viste le procedure semplificate di cui all'art. 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Preso atto che:

- per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di cui trattasi, la procedura scelta è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- la tipologia d'appalto è a corpo, come da Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che:

- il Comune di Susa fa parte della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle di Susa, la quale (C.U.C.) è un soggetto aggregatore che cura, per conto degli Enti aderenti, l'aggiudicazione di contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture;
- l'Unione Montana Valle Susa, in qualità di Centrale Unica di Committenza per il Comune di Susa ha affidato a società esperta nel settore, tra l'altro, il servizio di installazione, configurazione, parametrizzazione, personalizzazione di software per la gestione telematica delle gare mediante acquisto della piattaforma "Traspare";

Richiamato il "Regolamento Albo Fornitori – Mercato Elettronico proprio della C.U.C. presso U.M.V.S." ed in particolare l'art. 5, con il quale viene disciplinato l'utilizzo dell'albo fornitori;

Considerato che è stata attivata in data 21/10/2022 Prot. 11358 la procedura per acquisire le lavorazioni in oggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella Legge n. 108 del 29.07.2021, tramite richiesta di preventivo nei confronti della ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Levis, 40 – P. IVA 06460940015 mediante la sopracitata piattaforma telematica intercomunale Traspare, allegando il Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista l'offerta della ditta RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini, 15 – P. IVA 06460940015 pervenuta tramite piattaforma Traspare, in data 04/11/2022 alle ore 09:05:15 con n. protocollo 11812 che ha proposto per tale lavoro un importo di € 74.690,00 (comprensivo dei costi di sicurezza aziendali annuali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n.50/2016) oltre € 1.925,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per una somma pari a € 76.615,00 più IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede:

- le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Preso atto che i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono stati autocertificati dall'operatore economico;

Rilevato che la ditta in menzione è in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Atteso che dovranno essere condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, una volta riscontrati i suddetti rischi, la ditta dovrà provvedere alla redazione del D.U.V.R.I. prima di avviare il servizio di cui in oggetto;

Dato atto che la presente aggiudicazione viene comunicata all'affidatario mediante la sopracitata piattaforma Traspare;

Precisato che la stipula del contratto avverrà, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Acquisito on line, per la Ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_34115617 del 27/07/2022 con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9229623DD5;

Preso atto che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP: D82B22001040004 (Codice Unico di Progetto);

Dato atto che la presente determinazione contiene gli elementi richiesti dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 in modo semplificato;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, a RICCARDINO W.F. di Franco Riccardino S.a.s. con sede a Chiomonte in Via Mazzini,

15 - P. IVA 06460940015 l'intervento di manutenzione straordinaria Casa Ex Sottoufficiali in Via Brunetta a Susa, come meglio specificato nel Capitolato d'Appalto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di € 76.615,00 (comprensivi dei costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n.50/2016) + IVA al 10% pari a € 7.661,50 e quindi per una somma complessiva di € 84.276,50.

3. Di stabilire che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 per gli affidamenti di importo inferiore a € 139.000,00 tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.
4. Di imputare la spesa complessiva di € 84.276,50 sul Bilancio di previsione 2022/2024 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 84.276,50	01	05	2	202	6130/12/1	2022

5. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. 9229623DD5, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
6. Di precisare che:
 - la ditta, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
7. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
8. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
9. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA