



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA TECNICA**

N°97 del 14/04/2023 registro generale

N.30 del Servizio

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AVIS INTERCOMUNALE A.
COLOMBO DI TORINO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO
PRESSO L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15**

L'anno duemilaventitre addi quattordici del mese di aprile nel proprio ufficio.

Determina N°97 del 14/04/2023

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AVIS INTERCOMUNALE A. COLOMBO DI TORINO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO PRESSO L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Considerato che l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali al 30 aprile 2023;

Atteso che:

- il Comune è proprietario dei locali posti al piano rialzato del fabbricato sito in Corso Trieste n. 15 e individuato al N.C.U. al Foglio 4, mappale 4;
- in data 09/05/2022 Prot. 4830 è pervenuta da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, la rinuncia alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 e manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso gratuito, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15;
- il Comune riconosce l'importanza dell'Associazione e ritiene l'istanza presentata, in considerazione delle attività e delle priorità specifiche svolte, pienamente in linea con le finalità pubblicistiche proprie del Comune e con il principio di sussidiarietà orizzontale, cui si ispira la sua azione;
- con deliberazione della G.C. n. 115 del 20 dicembre 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Susa ha determinato di concedere in comodato d'uso gratuito all'AVIS Intercomunale A. Colombo di Torino i locali posti al piano rialzato del fabbricato sito in Corso Trieste n. 15 e individuato al N.C.U. al Foglio 4, mappale 4 come "Centro di raccolta" sangue e plasma in aferesi, a servizio del bacino della media Valsusa, per il periodo dal 15 aprile 2023 al 14 aprile 2048;
- con la medesima deliberazione della G.C. n. 115/2022 si è demandato al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al suddetto provvedimento che si renderanno necessari, predisponendo il comodato d'uso gratuito per la concessione d'uso dei locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15 e individuato al N.C.U. al Foglio 4, mappale 4 come luogo provinciale di raccolta di sangue e plasma in aferesi;

Vista la bozza di concessione in comodato d'uso gratuito, che si allega alla presente e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto essa contiene tutti gli

elementi e le condizioni che rendono la presente determinazione una "determina a contrattare" ex art. 192 del TUEL;

Ritenuto di procedere alla stipula di comodato, come da bozza allegata, con l'Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino avente sede legale in Via Piacenza n. 7 - 10127 Torino - C.F. 06095720014, rappresentata in questo atto dal vice Presidente vicario sig. Giorgio Arlaud;

Ravvisato che:

- la durata della concessione in uso gratuito viene fissata in anni 25 dalla sottoscrizione dell'atto e produrrà i suoi effetti fino al 14/04/2048, eventualmente prorogabile;
- la concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione Comunale per esigenze pubbliche indifferibili. È facoltà dell'Amministrazione concedere il rinnovo ove lo ritenga opportuno e sempre che l'Associazione ne abbia presentato domanda almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza;

Dato atto che:

- dalla stipula contrattuale che si va a sottoscrivere il Comune è indenne da ogni maggior onere o carico in conseguenza della convenzione stessa, con la garanzia di rientro nel pieno possesso dal momento che essa non costituisce né alienazione né svalutazione del bene;
- la convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e tutte le spese che ne derivano sono a carico esclusivo dell'Associazione e ogni eventuale altro onere inerente e conseguente alla redazione e alla stipula dell'atto;
- la concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione comunale per esigenze pubbliche indifferibili;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00;

Atteso che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Grazia De Michele che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Preso atto dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il RUP firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 d.lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso ed in considerazione delle motivazioni sopraesposte,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare l'allegato schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale siti in Corso Trieste n. 15 (piano rialzato) da parte

dell'AVIS Intercomunale A. Colombo di Torino che contiene tutti gli elementi necessari e sufficienti a qualificare la presente come determina a contrattare.

3. Di procedere alla stipula del comodato gratuito, secondo l'allegata bozza, con l'Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, avente sede legale in Via Piacenza n. 7 - 10127 Torino - C.F. 06095720014, rappresentata in questo atto dal vice Presidente vicario sig. Giorgio Arlaud, nato a Oulx (TO), il 07/05/1957, residente in Oulx (TO), Via Vittorio Emanuele n. 3 - C.F. ARLDGR57E07G196S.
4. Di dare atto che i locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, per la realizzazione dell'attività svolta dall'Associazione.
5. Di dare atto che:
 - dalla stipula contrattuale che si va a sottoscrivere il Comune è indenne da ogni maggior onere o carico in conseguenza della convenzione stessa, con la garanzia di rientro nel pieno possesso dal momento che essa non costituisce né alienazione né svalutazione del bene;
 - la convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e tutte le spese che ne derivano sono a carico esclusivo dell'Associazione e ogni eventuale altro onere inerente e conseguente alla redazione e alla stipula dell'atto;
 - la concessione potrà essere revocata anticipatamente dall'Amministrazione comunale per esigenze pubbliche indifferibili.
6. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA