



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA

N°256 del 04/10/2023 registro generale

N.68 del Servizio

Oggetto:

RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - PRATICA EDILIZIA N. 121/2023. TITOLARI RICHIEDENTI: CAMPUS NICOLA, REMOLIF ELISA. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.P.R. 380/2001 COMPORTANTI TRASFORMAZIONE D'USO

L'anno duemilaventitre addi quattro del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Determina N°256 del 04/10/2023

Oggetto: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - PRATICA EDILIZIA N. 121/2023. TITOLARI RICHIEDENTI: CAMPUS NICOLA, REMOLIF ELISA. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.P.R. 380/2001 COMPORTANTI TRASFORMAZIONE D'USO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2023/2024/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 06/06/2023 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2023-2025;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 06.09.1977, esecutiva in data 25.10.1977, veniva determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il relativo contributo unitario che il Comune è tenuto ad applicare e riscuotere ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10, ora regolati dall'art. 16 del DPR 380/2001;

Ricordato che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 assunta in data 08.02.1982 e con deliberazione n. 10 assunta in data 31.03.2005 ha provveduto all'aggiornamento dei suddetti contributi unitari;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 21 aprile 2023 con la quale venne adeguata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alle variazioni ISTAT riscontrate fino al periodo gennaio 2023;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 27 del 21 aprile 2023 con la quale veniva recepito l'aggiornamento in base all'indice ISTAT dell'ammontare del Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2023 in 478,10 €/mq;

Dato atto che i richiedenti sig. CAMPUS Nicola, nato il 10.07.1978 ad Oristano (OR), C.F. CMPNCL78L10G113Q, e REMOLIF Elisa, nata il 14.02.1982 a Brescia (BS), C.F. RMLLSE82B54B157F, entrambi residenti in Susa (TO), via Brunetta n. 41, hanno presentato istanza per Scia in alternativa al permesso di costruire relativa all'esecuzione di opere di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 comportanti trasformazione d'uso a destinazione residenziale, dell'immobile sito in Susa, Via Argentera n. 15;

Tenuto conto che l'intervento comporta la corresponsione del contributo afferente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo complessivo di € 13.149,58 per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di € 18.344,31 per quanto riguarda il contributo al Costo di Costruzione, come da nostra comunicazione del 06.09.2023 registrata al protocollo n. 09987;

Vista l'istanza inoltrata dai richiedenti sopra menzionati in data 21.09.2023 registrata al protocollo n. 10563, con la quale, invocando le disposizioni previste dall'art. 16 del DPR 380/2001, si richiede che detti contributi vengano rateizzati fino a quattro rate semestrali;

Visti gli art. 16 e 42 del DPR 380/2001;

Visto l'art. 26 bis della legge 05.02.1980, n. 25;

Vista la Deliberazione n. 127/78, con la quale il Consiglio Comunale determinava l'entità della rateizzazione degli importi afferenti al Costo di Costruzione;

Ritenuto di consentire la rateizzazione in questione, nelle modalità richieste per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e nei termini stabiliti dal C.C. per il costo di costruzione, alla condizione che venga prodotta, contestualmente al pagamento della prima rata, una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, dalla durata minima pari al periodo garantito e per un importo maggiorato degli interessi legali dell'ammontare delle rate scoperte, al fine di tutelare l'Amministrazione Comunale contro eventuali ritardi o mancati versamenti;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che non si rende necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile non avendo l'atto in oggetto rilevanza economica;

Dato atto altresì che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento arch. Adriana Vangelista, nominata con Determina n. 125 del 19/05/2023, che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di accogliere la richiesta di rateizzazione citata in premessa con le modalità a seguito indicate.
- 3) Di stabilire, relativamente al versamento dei contributi concessori, le seguenti modalità e garanzie:
 - a) il pagamento del contributo afferente agli Oneri di Urbanizzazione dovrà avvenire in quattro distinte rate secondo le seguenti scadenze ed entità:
 - 1° rata pari ad € 3.287,40 entro il 21.10.2023, 45 gg dalla comunicazione dell'ammontare degli oneri dovuti;
 - 2° rata pari ad € 3.287,40 entro il 21.04.2024, 6 mesi dal pagamento della prima rata;
 - 3° rata pari ad € 3.287,39 entro il 21.10.2024, 12 mesi dal pagamento della seconda rata e comunque entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori;
 - 4° rata pari ad € 3.287,39 entro il 21.04.2025, 18 mesi dal pagamento della terza rata e comunque entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori;
 - b) il pagamento del contributo afferente al Costo di Costruzione dovrà avvenire in tre distinte rate secondo le seguenti scadenze ed entità:
 - 1° rata pari ad € 5.503,29, pari al 30% del contributo, entro il 21.10.2023, 45 gg dalla comunicazione dell'ammontare degli oneri dovuti;

- 2° rata pari ad € 7.337,73, pari al 40% del contributo, entro il 21.10.2024, dodici mesi dal pagamento della 1° rata e comunque entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine lavori;
- 3° rata pari ad € 5.503,29, pari al 30% del contributo, entro sessanta giorni dalla data di ultimazione lavori;

c) a garanzia degli importi non corrisposti, contestualmente al pagamento della prima rata dovrà essere prodotta apposita polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, per l'importo restante da pagare dopo il versamento della prima rata, comprensiva di interessi nella misura del tasso legale e valida fino al momento dello svincolo da parte del Comune. La polizza dovrà contenere le seguenti esplicite precisazioni:

- ♣ La presente polizza fideiussoria è valida fino al momento dello svincolo da parte del Comune garantito, che avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto.
- ♣ La garanzia fideiussoria deve essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta, con rinuncia al beneficio di preventiva escussione del/la debitore/ice principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, nonché ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dagli artt. 1945, 1952 e 1957 del Codice Civile.
- ♣ La polizza non garantisce le sanzioni da mancato o ritardato pagamento del contributo di costruzione, previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, che rimarranno a carico degli/le intestatari/e della Scia in alternativa al permesso di costruire.
- ♣ Nel caso in cui le opere fossero ultimate prima di 18 mesi dal pagamento della prima rata, gli importi dei ratei ancora dovuti dovranno comunque esser saldati entro sessanta giorni dalla presentazione della Comunicazione di Fine Lavori;

d) la garanzia finanziaria potrà essere parzialmente ridotta al pagamento delle rate di contributo e sarà totalmente svincolata ad avvenuto pagamento del saldo;

e) in caso di mancato o ritardato versamento del contributo nei termini di cui sopra verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 secondo le seguenti modalità:

- aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento dello stesso sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di 120 giorni, il ritardo non si protrae oltre i successivi 60 giorni;
- aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di 180 giorni, il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

Decorso inutilmente l'ultimo termine, il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 43 del succitato D.P.R. 380/2001;

f) in caso di inadempienza da parte del concessionario, il Comune procederà coattivamente ai sensi del R. D. 14.04.1910, n. 639.

4) Di accertare sul cap. 4071/2/1 dell'entrata la somma di € 31.493,89 come segue:

Importo	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo	Rif. Bilancio
€ 8.790,69	4	0500	0100	4071/2/1	2023

€ 13.912,52	4	0500	0100	4071/2/1	2024
€ 8.790,68	4	0500	0100	4071/2/1	2025

- 5) di dare atto che la presente determinazione non contempla impegno di spesa e, di conseguenza, non necessita di copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

MARIA GRAZIA DE MICHELE