



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA TECNICA**

N°330 del 28/11/2023 registro generale

N.88 del Servizio

Oggetto:

Determinazione a contrattare e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 per la predisposizione di una perizia valutativa dei beni oggetto di esproprio e/o asservimento siti nell'area dell'attuale Autoporto e del Centro di Guida Sicura MotorOasi Piemonte al geom. Gianluca Apolloni dello Studio STA (CIG: ZC83D52586)

L'anno duemilaventitre addi ventotto del mese di novembre nel proprio ufficio.

Determina N°330 del 28/11/2023

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 per la predisposizione di una perizia valutativa dei beni oggetto di esproprio e/o asservimento siti nell'area dell'attuale Autoporto e del Centro di Guida Sicura MotorOasi Piemonte al geom. Gianluca Apolloni dello Studio STA (CIG: ZC83D52586)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il CIPE, ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 con Delibera n. 57 del 3 agosto 2011 (pubblicata in G.U. n. 272 il 22 novembre 2011) ha approvato il Progetto Preliminare della Nuova Linea Ferroviaria Torino-Lione Sezione Internazionale – Parte comune Italo-Francese – Sezione Transfrontaliera – Parte in territorio italiano apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio;
- il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006;
- con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, il Ministero dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 del già citato D.P.R.;
- con delibera CIPE n. 67 del 7 agosto 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, è stata autorizzata la realizzazione dell'opera per lotti costruttivi con l'avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo dei lotti costruttivi di opere civili inclusivi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo;
- con determina n. 1004.TELT_UE_PROVV.1004.TEC.22 del 9 maggio 2022, è stata prorogata per anni due la durata della pubblica utilità dichiarata con il progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015;
- TELT SAS, entro i termini di legge, deve procedere ad emettere ed eseguire i decreti di esproprio dei terreni interessati dalle opere, ivi compresi quelli necessari per risolvere le interferenze con gli impianti e con le opere risultanti dal censimento previsto nei richiamati progetti definitivi, basato sugli elementi forniti ai sensi di legge dagli enti gestori;
- con nota del 17/03/2023 Prot. n. 3525 questo Comune ha ricevuto comunicazione dalla società TELT SAS in merito alla prossima emissione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, dei decreti di esproprio e/o asservimento di aree di proprietà di questo Ente, interessate dalle opere, ivi compresi quelli necessari per risolvere le interferenze con gli impianti e con le opere risultanti dal censimento previsto nei richiamati progetti definitivi, basato sugli elementi forniti ai sensi di legge dagli enti gestori;

Richiamata la voluminosa pratica agli atti della Città di Susa che riguarda l'acquisizione o l'esproprio ad opera della Città delle Aree dell'ex Autoporto di Susa e, successivamente, il nuovo esproprio di parte di esse, subito dalla Città medesima ad opera della SITAF S.p.A., per la costruzione della Autostrada A32, la chiusura dell'Autoporto a seguito dell'abolizione dei controlli doganali e l'iter di riconversione dell'Area, avviato dalla Società a partecipazione pubblica Consepi S.r.l., che ha oggi portato alla realizzazione di

un centro di servizi per il traffico e al progetto Motor Oasi, centro regionale di guida sicura;

Tenuto conto che la convenzione del 1983 prevedeva che la Città di Susa acquisisse bonariamente o espropriasse le aree necessarie alla realizzazione dell'Autoporto, concedendo a Consusa (ora Consepi S.r.l.) il diritto di superficie per 60 anni, a decorrere dal 8.2.1983 e dunque fino al 7 febbraio 2043;

Ricordato che con Deliberazione n. 29/2004 il Consiglio Comunale, nel definire lo schema della transazione conclusiva, ha definitivamente stabilito tale cessione del diritto di superficie dei 60 anni a decorrere dal 8.2.1983, relativamente alle aree rimaste in proprietà e a suo tempo promesse;

Atteso che, come anticipato in uno dei punti precedenti, questo Comune ha ricevuto comunicazione dalla Società TELT SAS in merito alla prossima emissione di decreti di esproprio e/o asservimento di aree di proprietà di questo Ente, interessate dalle opere della futura linea ferroviaria Torino-Lione;

Visto che si è ritenuto opportuno addivenire all'individuazione, condivisa tra questo Comune, Sitaf e Consepi, di un tecnico di fiducia, al fine di predisporre una perizia valutativa dei beni oggetto di esproprio e/o asservimento, che possa costituire indispensabile strumento per una opportuna fase di confronto con l'autorità espropriante;

Dato atto che:

- con nota del 11/04/2023 Prot. 4549 il Comune di Susa ha proposto a tale scopo il Dr. Geom. Gianluca Apolloni, dello Studio Tecnico Associato S.T.A. con sede a Pinerolo in Via Ettore Bignone 83/B - P. IVA 07974850013 che ha maturato una cospicua esperienza in materia;
- la società Consepi S.r.l. ha comunicato con nota del 14/04/2023 Prot. 4703 l'accettazione della proposta di individuare un tecnico di fiducia unico tra le parti interessate;
- la società Sitaf S.p.A. ha confermato, con nota del 17/04/2023 Prot. 4757, l'accettazione della proposta avanzata ritenendo che tale iniziativa possa contribuire alla concertazione della tematica in oggetto;

Considerato che, a tale scopo, occorre procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., di incarico professionale per la predisposizione di una perizia valutativa dell'area e dei beni oggetto di esproprio e/o asservimento siti nell'area dell'attuale Autoporto e del Centro di Guida Sicura MotorOasi Piemonte e che il Comune di Susa non ha dipendenti in possesso della professionalità necessaria per ricoprire tale ruolo;

Tenuto conto che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e quindi acquisibile mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Preso atto che, in data 02/08/2023 a mezzo PEC, è pervenuta l'offerta economica da parte del Geom. Gianluca Apolloni dello Studio Tecnico Associato S.T.A. con sede a Pinerolo in Via Ettore Bignone 83/B - P. IVA 07974850013 che, per il servizio di cui trattasi, ha indicato un importo pari a € 18.000,00 oltre CIPAG 5% e IVA di legge;

Ritenuta la medesima offerta congrua e confacente alle aspettative dell'Ente;

Atteso che con nota del 05/09/2023 Prot. 9936 il Comune di Susa, tenuto conto dei titoli e diritti relativi all'area oggetto della procedura di esproprio da parte di TELT, ascrivibili ai soggetti interessati e della relativa complessità in ordine alla valutazione, ha ipotizzato di

suddividere l'importo del preventivo di spesa di € 18.000,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, come segue:

- a carico del Comune di Susa € 4.500,00
- a carico di Sitaf S.p.A. € 7.500,00
- a carico di Consepi S.r.l. € 6.000,00.

Vista l'accettazione dell'offerta di cui sopra anche da parte delle società Sitaf S.p.A. (Prot. 10102 del 11/09/2023) e Consepi S.r.l. (Prot. 10152 del 12/09/2023) con relativi suddivisione degli importi;

Considerato che:

- occorre quindi procedere ad affidare il servizio professionale per la redazione della perizia valutativa dell'area e dei beni oggetto di esproprio e/o asservimento siti nell'area dell'attuale Autoporto e del Centro di Guida Sicura MotorOasi Piemonte di cui all'oggetto per un importo di € 18.000,00 oltre CIPAG 5% ed IVA di;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Maria Grazia De Michele;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Visto che il professionista risulta in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Precisato che la stipula del contratto avverrà, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Acquisito on line, per la Ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_37208557 del 08/08/2023 con esito regolare;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZC83D52586;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Considerato che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento arch. Maria Grazia De Michele che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2023/2024/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 06/06/2023 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 31.03.2023 n. 36;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al geom. Gianluca Apolloni dello Studio Tecnico Associato S.T.A. con sede a Pinerolo in Via Ettore Bignone 83/B - P. IVA 07974850013 del servizio di cui in premessa per un importo di € 18.000,00 oltre oneri previdenziale al 5% di € 900,00 più IVA al 22% pari a € 4.158,00 e quindi per un totale complessivo di € 23.058,00.
3. Di imputare e liquidare a ricevimento fattura la spesa complessiva di € 15.372,00 comprensiva della quota del Comune di Susa pari a € 5.764,50 e della quota della società Sitaf S.p.A. pari a € 9.607,50 (esigibile nel 2024) come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 5.764,50	01	06	1	103	580/2/2	2023
€ 9.607,50	99	01	7	702	13570/2/1	2023

4. Di accertare la somma di € 9.607,50 corrispondente alla quota della società Sitaf S.p.A. nel capitolo denominato "Rimborso spese per servizi per conto di terzi" come segue:

Importo	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo	Rif Bilancio

€ 9.607,50	09	0200	9900	6005/2/1	2023
------------	----	------	------	----------	------

5. Di dare atto che l'importo accertato di € 9.607,50 sarà presumibilmente esigibile nel 2024.
6. Di dare atto che, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n. ZC83D52586, CODICE UNICO IPA: QA3OLA.
7. Di precisare che:
 - il professionista, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
8. Di stabilire che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.
9. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
10. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e DURC regolare.
11. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

DE MICHELE MARIA GRAZIA