



CITTÀ DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO SEGRETARIO COMUNALE N°20 del 22/06/2016

Oggetto:

Affidamento allo Studio Notarile Alfredo Annese del servizio notarile teso alla redazione dell'atto di trasferimento immobile comunale adempimento conseguente alla deliberazione del C.C. n. 21 del 31.05.2016.

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di giugno nel proprio ufficio.

Determina N°20 del 22/06/2016

Oggetto : Affidamento allo Studio Notarile Alfredo Annese del servizio notarile teso alla redazione dell'atto di trasferimento immobile comunale adempimento conseguente alla deliberazione del C.C. n. 21 del 31.05.2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con deliberazione del C.C. n. 21 del 31.05.2016 è stato approvato l'atto di transazione per la definizione del ricorso pendente relativo alla controversia di richiesta dei danni provocati dall'immobile comunale sito in Via Francesco Rolando n. 8 alla proprietà privata delle Sigg.re Gianoli;
- nel predetto atto si stabiliva, a titolo transattivo, che la causa in atto veniva rinuncia e le predette Signore venivano soddisfatte con il pagamento di € 65.000,00, corrisposto in parte per € 40.000,00 con la cessione dell'immobile comunale in oggetto e con spese notarile a carico dell'Ente;

Ritenuto pertanto che, in esecuzione della precitata deliberazione, occorre provvedere all'affidamento del servizio notarile per il rogito dell'atto di cessione, ai sensi dell'articolo 1197c.c., dell'immobile comunale;

Evidenziato inoltre che l'attività di rogito di un contratto di cessione immobiliare richiede l'espletamento di complesse attività procedurali specialistiche di tipo giuridico-amministrativo con particolare riguardo all'attività di trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari oltre che di tipo fiscale ai fini dell'assolvimento dei tributi;

Preso atto che secondo l'orientamento di alcune sezioni regionali della Corte dei Conti il magistero notarile può essere ricondotto alla fattispecie di appalto dei servizi legali;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Richiamati nello specifico:

- l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

Dato Atto che per la gestione del servizio di che trattasi non sussistono convenzioni Consip ed il servizio non è presente nel MEPA;

Ritenuto quindi che nella fattispecie in termini, si possa legittimamente procedere ad un affidamento diretto del servizio di che trattasi ad operatore idoneo previa indagine esplorativa;

Dato Atto che si è provveduto a mezzo email a richiedere un preventivo di spesa rispettivamente ai Notai Dott. Natale de Lorenzo, con studio in Torino, e Dott. Alfredo Annese con studio in Susa, professionisti ampiamente qualificati per l'espletamento del servizio occorrente;

Dato Atto che:

- con email assunta al prot. al n. 7049 del 21.06.2016, il Notaio Del Lorenzo offriva la propria disponibilità ad espletare il servizio notarile richiesto, ad un costo complessivo pari ad € 7.244,72 di cui € 5.596,40 per spese generali di registrazione/trascrizione dell'atto ed € 1.351,08 per onorario, compreso contributo Cassa notarile ed esclusa I.V.A.;
- con mail assunta al prot. al n. 7092 del 22.06.2016, il Notaio Annese offriva la propria disponibilità ad espletare il servizio notarile richiesto, ad un costo complessivo pari ad € 7.165,79 di cui € 5.581,40 per spese generali di registrazione/trascrizione dell'atto ed € 1.298,68 per onorario, compreso contributo Cassa notarile ed esclusa I.V.A.;

Inteso pertanto affidare, a seguito del confronto delle offerte di cui sopra, allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese, con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2 il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile comunale sito in Via Francesco Rolando n. 8 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 4 part. 67 sub. 10 Cat. A/3 Cl.1 a favore delle Sigg.re Gianoli, alle condizioni economiche del preventivo sopra citato e conservato agli atti;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **Z401A6076A**;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 16 del 25.05.2016 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018;
- C.C. n. 17 del 25.05.2016 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Visto:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 18.06.2016 n. 50;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante della presente determinazione.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016, allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese, con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2 – P.I. 08048530011, il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile comunale sito in Via Francesco Rolando n. 8 distinto al N.C.E.U. al foglio n. 4 part. 67 sub. 10

Cat. A/3 Cl. 1 a favore delle Sigg.re Gianoli, per l'importo di € 7.165,79 comprensivo delle spese generali, onorario, contributo cassa notarile ed IVA su onorario.

3. Di impegnare la spesa di cui sopra sul bilancio di previsione 2016-2018 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 7.165,79	01	11	I°	103	800/4/1	2016

4. Di dare atto che l'affidamento del servizio verrà formalizzato a mezzo di scambio di corrispondenza come previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016.
5. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il CIG n **Z401A6076A**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente