



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.113

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2021

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BARBERA Dr. Giovanni.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che il Vice Sindaco Giorgio MONTABONE e l'Assessore Giuliano PELISSERO partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 33 del 19/03/2020.

Richiamato l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte 10 dicembre 1996, n. 345-19066 venne fissato l'ammontare di tale costo in 484.000 £/mq (pari a 249,97 €/mq) e che da tale data non sono state applicati gli aggiornamenti ISTAT previsti;

Vista la nota n. 6522/DB0819 in data 17.02.2011, con la quale il Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio della Regione Piemonte ha reso noto l'aggiornamento dell'indice ISTAT dal periodo 1995 al 2011, determinando il nuovo ammontare del Costo di Costruzione in 371,42 €/mq;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 1 del 7 gennaio 2020 con la quale veniva recepito l'aggiornamento in base all'indice ISTAT dell'ammontare del Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2020 in 404,39 €/mq;

Vista la nuova nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio del 2 dicembre 2020, con la quale si determina l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, per l'anno 2021, in 405,58 €/mq;

Rilevato che si rende necessario adeguare per l'anno 2021 gli importi relativi al Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Dato atto che la Giunta Comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/00 e come aggiornato dal D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di aggiornare**, nella misura dell'importo di 405,58 €/mq, il nuovo ammontare del Costo di Costruzione da assumersi per l'anno 2021 per le nuove costruzioni a destinazione residenziale, per i casi di sostituzione edilizia e per i casi di completa demolizione e costruzione.
3. **Di dare atto** che l'aggiornamento stabilito con la presente deliberazione verrà applicato alle nuove istanze di Permesso di Costruire ovvero alle nuove Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentate e protocollate all'Ufficio comunale dopo l'esecutività del presente atto, e sarà applicato fino a quando non verranno determinati ulteriori aggiornamenti che, se dovuti, dovranno essere effettuati entro il mese di gennaio degli anni successivi.
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
BARBERA Dr. Giovanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZIO ALLE PERSONE E
ALLE IMPRESE
Dr.ssa Emanuela PESANDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Servizio alle Persone e alle Imprese