



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.16

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di marzo alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 28.10.1977 n. 10, recante "Norme per la edificabilità dei suoli", la quale prevede, agli articoli 5 e 10 (oggi dette norme sono riportate all'art. 16 del D. Lgs. 380/2001, Testo unico in materia di edilizia), che il Consiglio Comunale con propria deliberazione determini l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere quale parte del contributo di costruzione, per gli edifici destinati o meno alla residenza, secondo i criteri ed i parametri stabiliti con deliberazione regionale;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 179/4170 del 26.5.1977, con la quale sono state definite le tabelle parametriche e le norme da seguire nelle deliberazioni comunali per la determinazione dei contributi relativi ad oneri di urbanizzazione e preso altresì atto che con D.C.R. 1° febbraio 2000 n. 615 Sono state approvate alcune modifiche alla Tabella C allegata;

Tenuto conto che gli atti con i quali nel tempo l'Amministrazione Comunale stabilì le misure attualmente in vigore per la determinazione dei contributi relativi ad oneri di urbanizzazione sono:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 14 settembre 1977, con la quale il Comune di Susa determinò l'incidenza degli oneri di urbanizzazione precitati sul proprio territorio con approvazione delle relative tabelle parametriche;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'8 febbraio 1982, di aggiornamento delle suddette tabelle di incidenza alle variazioni degli indici dei costi in edilizia;

Richiamata la deliberazione n. 10 assunta da questo consesso in data 31.03.2005, con la quale venne aggiornata e rideterminata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in applicazione delle tabelle regionali;

Ricordato che con detto provvedimento venne altresì deliberato che l'eventuale adeguamento annuale delle tabelle e degli importi da corrispondere per oneri di urbanizzazione, in base alle variazioni dei prezzi risultanti dalle rilevazioni dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (indice FOI), dovrà essere oggetto di eventuale specifica deliberazione da assumersi con l'occasione dell'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 10 marzo 2020 con la quale venne adeguata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alle variazioni ISTAT riscontrate fino al periodo gennaio 2020;

Vista la variazione ISTAT relativa al periodo gennaio 2021 – gennaio 2022, ultimo dato disponibile e pubblicato, quantificata nella percentuale complessiva del +4,70% (piùquattrovirgolasettantapercento);

Considerato che tale variazione deve essere ridotta al 75% secondo l'indice FOI, per cui risulta ammontare alla percentuale del + 3,53% (piùtrevirgolacinquantatrepercento) e che in tale misura devono essere aggiornati gli importi derivanti dalle tabelle di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2005 e successivamente aggiornati con deliberazione G.C. n. 31/2020;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Dato atto che la Giunta Comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/00 e come aggiornato dal D. Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di aggiornare, nella misura del + 3,53% (piùtrevirgolacinquantatreper cento) gli importi – riferiti all'anno 2020 - derivanti dalla rideterminazione della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2022.
- 3) Di dare atto che, sulla base dei suddetti prospetti, l'Ufficio Tecnico comunale predisporrà i conteggi analitici per ciascun intervento, applicando, quando previsto, le Tabelle A, B, C e D allegate alla DCR 179/4170 del 26.5.1977 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che l'aggiornamento stabilito con la presente deliberazione verrà applicato alle nuove istanze di Permesso di Costruire ovvero alle nuove Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentate e protocollate all'Ufficio comunale dopo l'esecutività del presente atto, e sarà applicato fino a quando non verranno determinati ulteriori aggiornamenti.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avendo ottenuto, in una seconda e separata votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, l'unanimità favorevole dei voti.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone