



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSA**

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della GIUNTA COMUNALE N.40**

**OGGETTO:**

**NULLA OSTA AL SUB-AFFITTO DEL BAR-RISTORANTE SITO NEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di maggio alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Giust.
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Giust.

**Totale Presenti: 3**  
**Totale Assenti: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- Con determinazione del responsabile dell'area amministrativa n. 80 del 30 dicembre 2002, veniva aggiudicata alla Ditta RARI NANTES s.r.l. (ora DINAMICA SSD a.r.l. per atto di modifica societaria) la concessione degli impianti sportivi siti in Regione Priorale n. 34, a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- In data 26/05/2004 veniva sottoscritto il contratto di concessione Rep. n. 2064 per il periodo 01 gennaio 2003 – 31 dicembre 2022;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2018, veniva accolta la proposta della concessionaria pervenuta in data 23/04/2018, prot. n. 4573, avanzata in seguito alla realizzazione di lavori di miglioria dell'impianto e in relazione ai relativi maggiori costi sostenuti;
- In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 20/2018, in data 19/09/2018, veniva sottoscritto "ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN REGIONE PRIORALE STIPULATO IN DATA 26/05/2004 REP. N. 2064", n. 2148, tra la Città di Susa e la società "Dinamica SSD a.r.l., con il quale si stabiliva e concordava, tra altri aspetti, la proroga, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della Concessionaria, del termine del contratto di concessione della gestione per ulteriori nove anni con scadenza ultima al 31 dicembre 2031;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 61 in data 18 agosto 2004 con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla DINAMICA SSD a.r.l. per la sub-concessione in gestione dell'area bar-ristorante alla società WALLOR s.r.l., parere valido per tutta la durata del contratto di concessione degli impianti sportivi;

**Vista** ora la comunicazione pervenuta in data 05 aprile 2022, prot. n. 3563 con la quale si trasmette copia del contratto, repertorio n. 81520 del 3.04.2019, tra la società Dinamica SSD a.r.l. e la WALLOR s.r.l., relativo alla proroga della sub-concessione e dell'affitto di azienda fino alla data del 31.12.2031;

**Vista** la richiesta di nulla osta ricevuta in data 01.05.2022, prot. n. 4579, per il sub affitto del ramo d'azienda (bar ristorante) dalla Società WAL.LOR. s.r.l. alla sig.ra CASSE Monica;

**Atteso** che la concessionaria Dinamica SSD a.r.l. ha espresso il proprio nulla osta sulla istanza sopraindicata;

**Considerato** che la richiesta avanzata dalla Società concessionaria può essere favorevolmente accolta;

**Considerato** che la presente deliberazione, nell'ambito della proposta operativa, ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Segreteria e Servizi alle persone;

**Con voti** unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di esprimere** il proprio nulla-osta in merito alla richiesta avanzata Società WAL.LOR. s.r.l. per il sub-affitto del ramo d'azienda (bar-Ristorante) presso gli impianti sportivi in regione Priorale, alla ditta individuale CASSE Monica, nell'ambito della sub-concessione già autorizzata con proprio atto n. 61 in data 18 agosto 2004 e prorogata con atto n. 2148 del 19.09.2018.
3. **Di precisare** che il suddetto nulla osta fa salva la verifica da parte degli uffici competenti in merito al possesso dei requisiti per il subingresso secondo la procedura prevista dalla normativa vigente.
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 25 del Capitolato speciale d'Appalto qualora si interrompesse il rapporto tra il Comune e la società concessionaria automaticamente si interromperà anche la gestione del bar-ristorante.
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione unanime e favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
JOANNAS Dr. Diego

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone