



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.93**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'
PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PORTA
SAVOIA A SUSA**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco | Si |
| 2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco | Si |
| 3. PELISSERO Giuliano - Assessore | Si |
| 4. VALERIO Cinzia - Assessore | Si |
| 5. COLAMARIA Antonella - Assessore | Si |

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale PESANDO Dr.ssa Emanuela.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che gli assessori PELISSERO Giuliano, VALERIO Cinzia e MONTABONE Giorgio partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 31.5.2022;

Premesso che:

- nell'ambito della "Missione Custodire la bellezza dell'Obiettivo Cultura", la Fondazione Compagnia di San Paolo è impegnata nel sostegno ai cantieri di restauro del patrimonio diffuso sul territorio piemontese, ligure e valdostano;
- al fine di favorire la valutazione comparativa degli interventi urgenti di restauro e di garantire adeguate tempistiche di istruttoria, la Fondazione Compagnia di San Paolo ha introdotto due finestre temporali per la presentazione delle richieste di contributo relative a tali iniziative;
- per presentare le candidature è obbligatorio utilizzare esclusivamente la procedura ROL richieste on-line, accedendo all'apposita modulistica;

Rilevato che è intenzione dell'amministrazione comunale realizzare un intervento di restauro e valorizzazione della Porta Savoia, una delle antiche porte principali della città, sita all'interno del centro storico e che costituisce un pregevole ed unico esempio di architettura militare romana della Valle di Susa;

Tenuto conto che un elemento di particolare criticità per la conservazione del bene oggetto del presente atto e per la sicurezza pubblica è dato dalla pessima condizione degli intonaci presenti in corrispondenza dell'intradosso dell'arco e del fronte ovest, che si trovano in fase di distacco e sfarinamento. Inoltre si è riscontrato la presenza di umidità in corrispondenza dei primi tre metri della Torre Sud, dissesti nel locale inferiore della Torre Nord, infiltrazioni in corrispondenza della copertura di entrambe le torri e inaccessibilità del camminamento. Tali criticità, se non affrontate in tempo, potranno portare ad una condizione di degrado sempre più diffusa e critica;

Atteso che l'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di ridurre al minimo, se non di eliminare, le criticità riscontrate sull'intero bene e precedentemente descritte, si sono previsti gli interventi di seguito elencati, volti alla valorizzazione e fruizione di Porta Savoia, necessaria per il suo mantenimento:

- Restauro degli intonaci esterni;
- Restauro della Torre Nord;
- Restauro delle porte di accesso alle torri;
- Verifica delle infiltrazioni di acque meteoriche delle coperture in rame con intervento di risigillatura;
- Impianto di illuminazione;
- Creazione di percorso di visita, mediante installazione di una scala interna nella Torre Sud, del camminamento e della Torre Nord;

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica n. 236/2022 con la quale si affidava all'arch. Arianna Senore, con sede a Sant'Ambrogio di Torino (TO), Via Pautassi 7 – P. IVA 11233730016 l'incarico professionale per il servizio di progettazione preliminare di restauro e valorizzazione di Porta Savoia a Susa, comprensivo degli interventi di restauro dell'intradosso, dell'interno della Torre Nord e della creazione di un percorso di visita interno alla Torre Sud mediante installazione di una scala interna;

Visto lo studio di fattibilità per "Interventi di Restauro e Valorizzazione di Porta Savoia" trasmesso dalla professionista suddetta in data 26/10/2022 al prot. 11521, composto dai

seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e allegati alla stessa:

1. Relazione generale;
2. Tavola 1;
3. Tavola 2;
4. Tavola 3;
5. Documentazione fotografica;
6. Computo metrico;
7. Quadro economico;
8. Scheda di restauro;

Dato atto che nel progetto suddetto il Quadro Economico è così composto:

| A. Importo lavori in progetto | | € |
|---|---|---------------------|
| a.1 | Importo lavori soggetti a ribasso (a corpo) | |
| | | € 154 ' 253,97 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | |
| | | € 7 ' 596,00 |
| | Totale importo lavori | € 161.849,97 |
| B. Somme a disposizione della Stazione appaltante | | € |
| b.1 | Rilievi, spese tecniche, imprevisti, ecc. | |
| | | € 52.424,64 |
| b.2 | IVA 22 % sul totale importo | |
| | | € 41.238,11 |
| | Totale somme a disposizione | € 93.662,75 |
| | Totale costo intervento | € 255.512,72 |

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del suddetto studio di fattibilità sopra descritto;

Visto il verbale di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che l'importo del progetto sarà sostenibile solamente con l'ottenimento di finanziamenti o di contributi finalizzati ad investimenti come quelli nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto che la Giunta comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 24, comma 7°, del regolamento di contabilità;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare lo studio di fattibilità per "Interventi di Restauro e Valorizzazione di Porta Savoia" trasmesso dall'arch. Arianna Senore in data 26/10/2022 al prot. 11521, composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e allegati alla stessa:
 - Relazione generale;
 - Tavola 1;
 - Tavola 2;
 - Tavola 3;
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico;
 - Quadro economico;
 - Scheda di restauro.
3. Di dare atto che il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

| A. Importo lavori in progetto | | € |
|---|---|---------------------|
| a.1 | Importo lavori soggetti a ribasso (a corpo) | |
| | | € 154'253,97 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | |
| | | € 7'596,00 |
| | Totale importo lavori | € 161.849,97 |
| B. Somme a disposizione della Stazione appaltante | | € |
| b.1 | Rilievi, spese tecniche, imprevisti, ecc. | |
| | | € 52.424,64 |
| b.2 | IVA 22 % sul totale importo | |
| | | € 41.238,11 |
| | Totale somme a disposizione | € 93.662,75 |
| | Totale costo intervento | € 255.512,72 |

4. Di dare atto che l'importo del progetto pari a € 255.512,72 sarà sostenibile solamente con l'ottenimento di finanziamenti o di contributi finalizzati ad investimenti come quelli nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

5. Di demandare, al responsabile dell'area tecnica, gli opportuni e conseguenti atti di gestione.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avendo ottenuto, in una seconda e separata votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, l'unanimità favorevole dei voti.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PESANDO Dr.ssa Emanuela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone