



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
**CITTÀ DI SUSÀ**

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**della GIUNTA COMUNALE N.121**

**OGGETTO:**

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, AREA PARCO ARCHEOLOGICO RE COZIO - COMUNE DI SUSÀ - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Giust.

**Totale Presenti: 4**  
**Totale Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale PESANDO Dr.ssa Emanuela.



## LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che l'assessore MONTABONE Giorgio partecipa alla seduta in video conferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 31.5.2022;

Premesso che

- l'Amministrazione ha in programma la sistemazione dell'area verde in Piazza Oddone con realizzazione di un polo attrattivo e baricentrico che possa contenere attività di svago, sportive e di socialità indotta;
- con determina dell'Area Tecnica n. 265 del 24 dicembre 2020 è stato affidato all'arch. Francesca Grilli con studio in Torino, Via Berthollet, 11 - C.F. GRLFNC64L69D969I il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e collaudo finale dei lavori di sistemazione dell'area verde in Piazza Oddone;
- è prevista la realizzazione di una struttura a padiglione, altamente trasparente, di modeste dimensioni, realizzato in legno, con copertura a scandole lignee, dotato di paraventi lignei per il forte vento presente nella zona;
- si ipotizza l'inserimento, alle spalle del nuovo padiglione, di un'area di sosta esclusiva e a pagamento per i camper attraverso la risistemazione della sola pavimentazione e quindi di una progettazione a raso, senza turbare il paesaggio e implementando sia le alberature che le aree verdi;
- è stato eseguito, su richiesta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, un piano di sondaggi *ante operam* ai sensi dell'art. 28 c.4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., finalizzati a individuare possibili tracce di frequentazione antropica lungo il tracciato dei nuovi sottoservizi, come indicato nella tavola allegata alla relazione archeologica;
- sono stati affidati tutti gli incarichi specialistici a supporto del professionista incaricato alla redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- il progetto definitivo/esecutivo sarà composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO		
A01	Planimetria, prospetti e sezioni: STATO DI FATTO CON DEMOLIZIONI	1:100
A02	Planimetria stato di progetto: COSTRUZIONI - piano terra	1:50
A03	Planimetria stato di progetto: COSTRUZIONI - piano primo	1:50
A04	Progetto architettonico: ARREDI AREA CAMPER	1:50
A05	Progetto architettonico: SEZIONI	1:50
A06	Progetto architettonico: PROSPETTI	1:50
A07	Progetto architettonico: FINITURE	1:50
A08	Progetto architettonico: ARREDI	1:50
A09	Progetto architettonico: DETTAGLI	—
A10	Progetto architettonico: DETTAGLI	—
A11	Abaco serramenti	—

PROGETTO STRUTTURALE		
ST01	Tracciamento e fondazioni nuovo dehors e arredi vari	1:50
ST02	Carpenteria e armatura solai piazzale e ampliamento - Quota $\pm$ 0.00	1:50
ST03	Armatura ampliamento	1:50
ST04	Carpenteria acciaio ampliamento	1:50

PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E FLUIDO MECCANICO		
IM01	Progetto impianti: aeraulico	1:50
IM02	Progetto impianti: fluidomeccanico	1:50
IM03	Progetto impianti: idrico sanitario e radiatori	1:50

IM04	Progetto impianti: schema funzionale	1:50
IM05	Progetto impianti: schema di principio	1:50

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE		
IE01	Progetto impianti elettrici e speciali: schema a blocchi distribuzione principale	---
IE02	Raccolta quadri elettrici schemi unifilare	---
IE03	Progetto impianti elettrici e speciali: distribuzione principale	1:50
IE04	Progetto impianti elettrici e speciali: impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza	1:50
IE05	Progetto impianti elettrici e speciali: impianto prese di corrente e FM	1:50
IE06	Progetto impianti elettrici e speciali: impianto elettrico a servizio degli impianti termofluidici	1:50
IE07	Progetto impianti elettrici e speciali: impianti ausiliari	1:50
IE08	Progetto impianti elettrici e speciali: Classificazione dei locali ad uso medico secondo la Norma CEI 64-8 - VIII Ed. 2021-08	1:50
IE09	Progetto impianti elettrici e speciali: Layout cabina MT\BT	VARIE

PROGETTO ARCHITETTONICO	
01	Capitolato speciale d'appalto
02	Schema di contratto
03	Relazione generale
04	Progetto architettonico - Relazione tecnica
05	Progetto strutturale: Relazione tecnica - calcoli - disciplinare e piano di manutenzione
06	Impianti fluido meccanici - Relazione tecnica e calcoli preliminari
07	Impianti elettrici - Relazione tecnica e calcoli preliminari
08	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: opere edili
09	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici e calcoli: impianti elettrici e speciali
10	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici e calcoli: impianti fluidomeccanici
11	Piano di manutenzione: opere edili
12	Piano di manutenzione: impianti elettrici e speciali
13	Piano di manutenzione: impianti fluidomeccanici
14	Computo metrico opere edili, strutturali ed impiantistiche
15	Computo metrico estimativo opere edili, strutturali ed impiantistiche
16	Elenco prezzi con incidenza della manodopera
17	Analisi prezzi
18	Quadro economico
19	Piano di sicurezza e coordinamento
20	Cronoprogramma delle opere

- il quadro economico è così composto:

A. Importo dei lavori		€
a.1	Realizzazione area camper, nuovo padiglione servizi, aree verdi, zona spettacolo (palco)	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 358.516,82
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.962,92
	Totale importo lavori	€ 367.479,74
B. Somme a disposizione della Stazione appaltante		€

b.1	IVA 10% sul totale importo lavori	€ 36.747,97
b.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità di cantiere, collaudo	€ 66.597,15
b.3	CNPAIA 4% su oneri professionali	€ 2.552,81
b.4	IVA 22% su oneri professionali e CNPAIA	€ 6.617,60
	Totale somme a disposizione	€ 112.515,53
	Totale costo intervento	€ 479.995,27

Ritenuto opportuno approvare il succitato quadro economico;

Visto l'art. 27 (procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori) del D. Lgs. 50/2016 e smi;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- di Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- di Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 con la quale è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Considerato che pertanto la presente deliberazione, nell'ambito della proposta operativa, ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato foglio, i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

Dato atto che la Giunta comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 24, comma 7°, del regolamento di contabilità;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il quadro economico relativo al progetto di risistemazione dell'area di Piazza Oddone (Rigenerazione urbana area Parco Archeologico Re Cozio) a Susa comportante una spesa complessiva di € 479.995,27 (già in parte impegnata per un importo pari a € 75.767,56 per Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità di cantiere, collaudo).
3. Di dare atto che la spesa complessiva rimanente di € 404.227,71 trova copertura finanziaria sul Cap. 9030/38/1 denominato "Sistemazione area verde di P.zza Oddone-

Parco della rimembranza - Fin. Alienazione Finanziaria per 400.000 e contributo Terna 99.990", Miss. 09, Progr. 02, Tit. 2, Macroagr. 202 del Bilancio 2022.

4. Di demandare, al responsabile dell'area tecnica, ogni determinazione in merito ai pareri tecnici ed agli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, d. Lgs 267/2000, con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Vice Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE  
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone