



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di TORINO

Pubblicizzazione dell'elenco degli immobili iscritti in catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

(ai sensi dell'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262,
convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286,
secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di TORINO che a cominciare dal giorno 28/12/2007 presso il Comune di competenza e sul relativo sito internet, sul sito internet dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale, in Via Guicciardini 11 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12, potranno essere consultati gli elenchi degli immobili iscritti al Catasto terreni – con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio, Particella ed eventuale Denominatore e Subalterno) – per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano¹, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 28 dicembre 2007.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento ai cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 19994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

Il suddetto elenco sarà disponibile per un periodo di 60 giorni consecutivi e così fino al 29/02/2008 incluso.

Torino, 28 dicembre 2007

¹ Si specifica che l'identificazione degli immobili è avvenuta attraverso processi automatici di incrocio tra le banche dati catastali e del Registro delle imprese. Trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione degli immobili riportati negli elenchi pubblicati, con inclusione – a volte – di immobili già censiti in Catasto Edilizio Urbano ovvero aventi ancora i requisiti di ruralità ma in carico a soggetti non presenti nelle banche dati catastali. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "modello di segnalazione anomalie" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il Comune di competenza, sul sito internet del Comune: www.cittadisusa.it o sul sito internet dell'Agenzia: www.agenziaterritorio.it.