



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

ORDINANZA

N. 69 DEL 01/10/2019

OGGETTO:

Ordinanza Sindacale Contingibile ed Urgente - Inagibilità edificio via Santa Chiara 6

IL SINDACO

Considerato che in data 30.09.2019 il comando Provinciale Vigili del Fuoco è intervenuto presso l'edificio a tre piani fuoriterza sito in Susa, Via Santa Chiara n. 6 per un incendio scaturito nell'alloggio posto al piano secondo che ha coinvolto l'intero piano secondo dell'immobile ivi compreso il piano sottotetto.

Venivano rimosse le parti pericolanti che costituivano immediato pericolo e si disponeva l'interdizione del pubblico passaggio.

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 01.10.2019 dall'Ufficio Tecnico Comunale, intervenuto a seguito di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, dal quale risulta che l'incendio, scaturito dal piano secondo, si è velocemente propagato interessando l'intero piano fino alla struttura del tetto che è interamente carbonizzata ed è collassata.

Il cemento termico ha inoltre causato il cedimento della soletta tra il piano secondo e il sottotetto rendendo di fatto inutilizzabili gli alloggi al piano secondo nonché quelli al piano primo a causa dell'aggravio del carico della soletta tra il piano terra e il piano primo.

Si è provveduto allo sgombero degli alloggi e all'interdizione del pubblico passaggio mediante transennamento dell'area che ora risulta in sicurezza.

A titolo cautelativo, è stata effettuata una verifica degli adiacenti edifici i quali non risultano danneggiati dall'incendio.

Rilevato che, la situazione dell'edificio risulta potenzialmente pregiudizievole alla privata incolumità per l'eventualità che porzioni di solaio possano collassare; il cornicione del tetto risulta potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità per l'eventualità che ulteriori porzioni possano distaccarsi.

Accertato che:

L'edificio di via Santa Chiara n. 6 composto da quattro unità immobiliari ad uso civile abitazione al piano primo e secondo oltre ad autorimessa, deposito e cantine al piano terra, censiti al N.C.E.U. al foglio 4 mappale 93 sub. 105, 106, 107, 108, 109 e 110, risulta di proprietà della Sig.ra.....*omissis*.....

Ritenuto di dover tutelare la privata incolumità disponendo l'inagibilità dell'intero edificio sopra citato ivi compreso il piano terra.

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA

Alla Signora.....*omissis*.....

La temporanea inagibilità, con decorrenza immediata e fino ad emanazione di provvedimento liberatorio, delle seguenti unità immobiliari:

- Autorimessa al piano terra, con accesso da via Rocciamelone n. 21 (foglio 4 n. 93 sub. 106);
- Deposito / Magazzino al piano terra con accesso dal cortile interno di via Santa Chiara (foglio 4 n. 93 sub. 105);
- Alloggio civile abitazione al piano primo comprese le cantine al piano terra (foglio 4 n. 93 sub. 107);
- Alloggio civile abitazione al piano primo comprese le cantine al piano terra (foglio 4 n. 93 sub. 108);
- Alloggio civile abitazione al piano secondo comprese le cantine al piano terra (foglio 4 n. 93 sub. 109);
- Alloggio civile abitazione al piano secondo comprese le cantine al piano terra (foglio 4 n. 93 sub. 110).

La messa in sicurezza del fabbricato sopra citato ed in particolare:

- **Per la pubblica incolumità: entro 15 (quindici) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione delle porzioni di copertura e l'esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza del cornicione del tetto con particolare riferimento a quello prospiciente la pubblica via Rocciamelone;
- **Per la privata incolumità: entro 60 (sessanta) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero edificio mediante l'esecuzione di idonee opere di rifacimento della copertura ivi comprese le opere strutturali e di rifacimento degli impianti tecnologici nonché tutte le opere connesse, che dovranno essere certificate da tecnico abilitato e successivamente certificate mediante Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è l'arch. Maria Grazia De Michele, Responsabile Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando Polizia Municipale e le forze dell'Ordine;
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Pier Giuseppe Genovese