



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

ORDINANZA

N. 27 DEL 02/03/2020

OGGETTO:

SANZIONE AMMINISTRATIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la relazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico prot. n. 488 del 15.01.2020, dal quale risulta che presso l'unità immobiliare al piano sottotetto di via Montello n. 3, identificata al catasto al foglio 7 mappale 374 sub. 8, è stato rilevato quanto segue:

Unità immobiliare ad uso civile abitazione composta da monostanza di circa mq 25,00 con angolo cottura sul lato Est (dotata di lavello, forno, frigorifero con congelatore e piano cottura a gas), letto matrimoniale lato Ovest, (termoautonomo mediante stufa a pellet) oltre a servizio igienico lato Sud – Est di circa mq 4,40.

L'angolo cottura è separato dal resto del locale da un muretto di altezza circa cm 90.

L'altezza massima (lato Sud – verso vano scala) è circa m 3,25 e l'altezza minima (lato Nord) è circa m 1,00.

La suddetta unità immobiliare è dotata di n. 3 aperture tipo velux a tetto (di cui una nel servizio igienico) e una piccola finestra trapezoidale nel muro esterno lato Est.

L'unità è indipendente ed accessibile tramite scala condominiale

Accertato che le opere in questione interessano la proprietà della sig.ra....*omissis*....;

Accertato che le opere contestate risultano essere state eseguite in assenza di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i. e pertanto riconducibili al quinto comma dell'art. 6-bis che dispone: *"La mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori comporta la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro"* e non sono sanabili in quanto:

- Non rispettano l'art. 19.9.1 della Relazione Geologica che non consente, nella classe di pericolosità geomorfologica IIIb4 incremento di carico antropico;
- Non rispettano l'art. 19.12 della Relazione Geologica che dispone che all'interno dell'area RME si applicano le norme relative alle classi IIIb4 (art. 19.9.1) ed alla classe IIIa1 (art. 18.1.1) che non consentono alcun incremento di carico antropico;
- Non rispettano le altezze minime di cui all'art. 6 della Legge Regione Piemonte 4 ottobre 2018 n. 16 e dell'art. 36, del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 24.09.2003 e s.m.i.;
- Non rispettano il Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975 in quanto privo di antibagno;
- Sono in contrasto con il Permesso di Costruire n. 27C/20011 in particolare con l'atto di vincolo notaio Annese repertorio n. 25947/10466 del 27.10.2011 con la quale le parti rese abitabili costituiscono pertinenza dell'unità immobiliare principale al piano primo (secondo fuori terra).

Richiamata la comunicazione di avvio procedimento prot. 13446 in data 04.12.2019, redatto ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e indirizzata alla proprietaria dell'unità immobiliare, senza che siano state presentate osservazioni alcune;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto di dover applicare i provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.

ORDINA

Ai sensi dell'art. 6-bis, quarto comma, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il pagamento della sanzione amministrativa di **€ 1.0000,00 (euro mille/00)** da applicarsi nei confronti della Sig.ra....*omissis*...., in qualità di proprietaria, per la realizzazione di opere soggette a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. per le opere eseguite presso l'unità immobiliare in Via Montello n. 3 piano sottotetto, identificata al catasto al foglio 7 mappale 374 sub. 8, e più precisamente rimozione di pareti divisorie interne che hanno comportato la realizzazione di un alloggio monostanza.

INGIUNGE

Alla sig.ra

....*omissis*...., in qualità di proprietaria

1. **di provvedere entro 30 (trenta) giorni dalla notifica** del presente provvedimento al pagamento della sanzione amministrativa, con versamento della somma alla Tesoreria Comunale presso la Banca INTESA SAN PAOLO - Agenzia di Susa (codice IBAN IT 74 F 03069 31060 1000 00300 092), e conseguente presentazione di quietanza all'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata.
2. **il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento**, senza pregiudizio delle sanzioni penali, **delle tramezzature interne come da Permesso di Costruire n. 27C/2011 del 16.11.2011** presso l'unità immobiliare in Via Montello n. 3 piano sottotetto, identificata al catasto al foglio 7 mappale 374 sub. 8.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/8/1990 n. 241 l'interessato può presentare ricorso al T.A.R. avverso il presente provvedimento entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso.

Si demanda al Comando Polizia Locale la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
DE MICHELE MARIA GRAZIA