



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

ORDINANZA

N. 29 DEL 06/03/2020

OGGETTO:

**SANZIONE AMMINISTRATIVA E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
E IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la relazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico prot. n. 13775 del 11.12.2019 e successiva integrazione prot. n. 2514 del 05.03.2020, dal quale risulta che presso il cortile privato in via Francesco Rolando n. 22/8 identificato al foglio 4 mappale 81, è stato rilevato quanto segue:

- Tra l'accesso alla proprietà *omissis* (sub. 110) e la proprietà del Comune di Susa (sub. 1), tassellato al muro perimetrale e saldato alla ringhiera del vano scala di accesso alle cantine, è presente una porzione di cancellata in ferro a bacchette semplici verticali color grigio chiaro;
- In aderenza alla facciata del fabbricato lato Sud e Ovest è presente una pensilina realizzata in profilati metallici color grigio scuro e copertura in vetro. A copertura del fabbricato la stessa è appoggiata sul mancorrente della scala di accesso al piano interrato, nella restante parte risulta a sbalzo.

Accertato che le opere in questione sono state eseguite dal sig.... *omissis*....;

Accertato che le opere contestate risultano essere state eseguite:

- in assenza di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i. e pertanto riconducibili al quinto comma dell'art. 6-bis che dispone: "*La mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori comporta la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro*";
 - in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e pertanto riconducibili all'art. 167 che prevede l'ordine di rimessione in pristino;
- e non sono sanabili in quanto non vi è il consenso delle proprietà comuni al fabbricato e all'area di corte

Richiamata la comunicazione di avvio procedimento prot. 13775 in data 11.12.2019, redatto ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e indirizzata all'esecutore delle opere, senza che siano state presentate osservazioni alcune;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e s.m.i

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto di dover applicare i provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.

ORDINA

Ai sensi dell'art. 6-bis, quarto comma, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il pagamento della sanzione amministrativa di **€ 1.000,00 (euro mille/00)** da applicarsi nei confronti del sig..... *omissis*....., in qualità di esecutore delle opere, per la realizzazione di opere soggette a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. per le opere eseguite presso il cortile privato in via Francesco Rolando n. 22/8 identificato al foglio 4 mappale 81, e più precisamente realizzazione cancellata in ferro.

INGIUNGE

Al sig.

.... *omissis*....., in qualità di esecutore delle opere

1. **di provvedere entro 30 (trenta) giorni dalla notifica** del presente provvedimento al pagamento della sanzione amministrativa, con versamento della somma alla Tesoreria Comunale presso la Banca INTESA SAN PAOLO - Agenzia di Susa (codice IBAN IT 74 F 03069 31060 1000 00300 092), e conseguente presentazione di quietanza all'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata.
2. **il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento**, senza pregiudizio delle sanzioni penali, **mediante rimozione della cancellata in ferro tra la proprietà....*omissis*.... e la proprietà del Comune di Susa e la pensilina a ridosso del muro** presso fabbricato e area di sedime in via Francesco Rolando n. 22/8 identificato al foglio 4 mappale 81.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7/8/1990 n. 241 l'interessato può presentare ricorso al T.A.R. avverso il presente provvedimento entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso.

Si demanda al Comando Polizia Locale la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
DE MICHELE MARIA GRAZIA