



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA

N. 30 DEL 08/04/2022

OGGETTO:

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

IL SINDACO

Considerato che in data 21/02/2022 il Responsabile dell'Area Tecnica e due Agenti della Polizia Municipale sono intervenuti presso l'edificio a tre piani fuori terra sito in Susa, Via Martiri della Libertà n. 14 per un dissesto del manto di copertura del tetto. Dal sopralluogo effettuato si constata che si erano distaccati dal cornicione del tetto e caduti sul sottostante marciapiede, alcuni calcinacci che venivano rimossi in quanto costituivano immediato pericolo e si disponeva l'interdizione del pubblico passaggio nel sedime stradale immediatamente sottostante.

A seguito di sopralluogo si accertava la presenza di lastre di pietra appoggiate, senza incastro alcuno, al di sopra di un manto di copertura in tegole grigie nella parte superiore della falda, dal colmo sino a circa sei metri dal cornicione e la presenza di una copertura in lastre di pietra ormai completamente frantumate e smosse con scivolamento verso il cornicione nella parte inferiore della falda, in tale area sono presenti anche delle lastre di lamiera prive di fissaggio stabile, probabilmente inserite per limitare le infiltrazioni meteoriche che si manifestano con evidenza nel sottotetto e nell'appartamento del terzo piano fuori terra.

Posto in evidenza che, nel dettaglio, la situazione rilevata è la seguente:

- La copertura dell'edificio, con orditura in legno e copertura parte in tegole con sovrastanti lastre di pietra isolate non fissate in alcun modo e parte in lastre di pietra frantumate e smosse, si presenta in forte degrado;
- Il cornicione del tetto, prospiciente la via Martiri della Libertà, necessita di manutenzione;
- Il fabbricato presenta una situazione di degrado igienico-sanitario generalizzato.

Rilevato che, la situazione di degrado della copertura risulta potenzialmente pregiudizievole alla privata incolumità per l'eventualità che la copertura o porzioni della stessa possano collassare; il manto di copertura del tetto risulta potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità per l'eventualità che ulteriori porzioni di lastre di pietra possano distaccarsi o essere sollevate dal vento e cadere a terra.

Accertato che dalle risultanze catastali l'intero fabbricato risulta così censito al N.C.E.U.:

- Foglio 4 mappale 178 sub. 2, C2 magazzino di 20 mq. al piano terreno e cantina di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 3, C2 magazzino di 31 mq. al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 14, C2 magazzino di 32 mq. al piano seminterrato di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 4, A/3 appartamento al piano primo, di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 5, C2 magazzino di 30 mq. al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 25, appartamento al piano primo e secondo e cantina al piano seminterrato di proprietà: (omissis);

- Foglio 4 mappale 178 sub. 7, A/5 appartamento al piano secondo e cantina al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 20, C/2 magazzino di 42 mq. al piano primo per nuda proprietà: (omissis) e per usufrutto (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 8, A/3 appartamento al piano secondo di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 172 sub 2, A/4 appartamento al piano primo e cantina al piano seminterrato di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 172 sub 1, A/4 appartamento al piano secondo e soffitta al piano terzo e cantina al piano seminterrato di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 15, appartamento al piano primo di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 16, C/2 magazzino di 10 mq. al piano terreno di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 18, C/2 magazzino di 58 mq. al sottotetto (piano quarto) e Foglio 4 mappale 178 sub. 24, appartamento al piano secondo e terzo (sottotetto) e cantina al piano seminterrato di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 21, C/6 rimessa di 31 mq. al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 23, A/3 appartamento al piano primo e ripostiglio al piano secondo - sottotetto e cantina al piano terreno di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 178 sub. 22, C/6 rimessa di 25 mq. al piano terreno di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 409 sub. 1, C/6 rimessa di 34 mq. al piano terreno di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 409 sub. 5, appartamento al piano primo di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 409 sub. 6, appartamento al piano primo e cantina al seminterrato di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 409 sub. 7, appartamento al piano secondo di proprietà: (omissis);
- Foglio 4 mappale 409 sub. 8, appartamento al piano secondo di proprietà: (omissis);

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità disponendo la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio sopra citato ed in particolare delle unità immobiliari poste sotto la proiezione della copertura ammalorata;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA

Alla ditta R. I. srl, in qualità di proprietaria di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 2);

Agli attuali proprietari (ignoti) di due magazzini al piano terreno e seminterrato nell'edificio oggetto di accertamento sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (foglio 4 n. 178 sub 3 e 14);

Al Sig. S. D., in qualità di proprietario di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 4);

Alla Signora S. V., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano primo e secondo e di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 5 e 25);

Alla Signora C. S., in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano secondo e magazzino al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 7 e 20);

Alla Signora F. M. L., in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano secondo e magazzino al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 7 e 20);

Al Signor M. G., in qualità di proprietario di un appartamento al piano secondo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 8);

Alla Signora G. R., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 172 sub 2);

Alla Signora T. B., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano secondo e soffitta nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 172 sub 1);

Alla Signora F. A. C., in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 15);

Alla Signora F. L., in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 15);

Alla Signora M. M., in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 15);

Alla Signora L. R., in qualità di comproprietaria di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 16);

Al Signor M. C., in qualità di comproprietario di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 16);

Al Signor L. G. V., in qualità di proprietario di un appartamento al piano secondo e terzo e di un magazzino al piano sottotetto nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 24 e 18);

Alla Signora F. E., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano primo e ripostiglio al piano secondo e di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 23 e 21);

Al Signor M. G., in qualità di comproprietario di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 22);

Alla Signora M. V., in qualità di comproprietaria di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub 22);

Alla Signora C. P., in qualità di comproprietaria di una rimessa al piano terreno e in qualità di proprietaria di un appartamento al piano secondo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub 1 e 7);

Al Sig. D. J. J., in qualità di comproprietario di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub. 1);

Al Sig. H. C., in qualità di comproprietario di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub 1);

Al Sig. H. L., in qualità di comproprietario di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub 1);

Alla Signora H. M. L., in qualità di comproprietaria di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub. 1);

Alla Signora M. P., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub 5);

Alla Signora D. M. L., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub 6);

Alla Signora M. N. D., in qualità di proprietaria di un appartamento al piano secondo nell'edificio sito in Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 409 sub 8);

La messa in sicurezza del fabbricato sopra citato ed in particolare:

- **Per la pubblica incolumità: entro 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione degli elementi pericolanti o staticamente instabili e l'esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza del manto di copertura del tetto con particolare riferimento a quello prospiciente la pubblica via Martiri della Libertà;
- **Per la privata e pubblica incolumità: entro 90 (novanta) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione delle opere di rifacimento del manto delle falde della copertura ed eventuali

opere strutturali, previa presentazione di idonee pratiche edilizie e paesaggistiche in relazione alla tipologia dei lavori che si rendano necessari.

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è Arch. Maria Grazia De Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti.
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando Polizia Municipale e le forze dell'Ordine.
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, è pubblicata all'Albo Pretorio comunale.
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
GENOVESE PIER GIUSEPPE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente

.....

Consegnandola a mani di

in qualità di

Susa,

Il Ricevente

Il Notificatore