



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA

N. 31 DEL 08/04/2022

OGGETTO:

**ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE
MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN S.S. 24 CIVICO 8**

IL SINDACO

Considerato che in data 08/04/2022 una squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino, il Responsabile dell'Area Tecnica e due Agenti della Polizia Municipale sono intervenuti presso l'edificio a tre piani fuori terra sito in Susa, Strada Statale n. 8 per un dissesto del manto di copertura del tetto.

Dal sopralluogo effettuato si constata che, a causa del forte vento, si sono distaccati dal cornicione del tetto e caduti sulla sottostante area adibita a parcheggio, alcuni segmenti di grondaia e alcune tegole marsigliesi che venivano rimossi dai Vigili del Fuoco in quanto costituivano immediato pericolo e si disponeva l'interdizione dell'area sottostante, corrispondente al giardino condominiale.

A seguito di sopralluogo si accertava l'assenza di tegole (per una superficie non uniforme pari a circa 50 mq.) del manto di copertura nella parte laterale delle falde ormai quasi completamente deteriorate.

Posto in evidenza che, nel dettaglio, la situazione rilevata è la seguente:

- La copertura dell'edificio, con orditura in legno e copertura in tegole si presenta in forte degrado;
- La grondaia del tetto, prospiciente il giardino condominiale che affaccia sulla Strada Statale, necessita di manutenzione.

Si è disposto, per quanto concerne la privata incolumità, di intervenire immediatamente mediante la realizzazione di una struttura coperta di 4 m. di profondità a protezione del passaggio di accesso all'edificio; la fruizione dell'area sottostante la falda e posta in area privata è stata interdetta al passaggio.

Rilevato che, la situazione di degrado della copertura risulta potenzialmente pregiudizievole alla privata incolumità per l'eventualità che la copertura o porzioni della stessa possano collassare; il manto di copertura del tetto risulta potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità per l'eventualità che ulteriori porzioni possano distaccarsi o essere sollevate dal vento e cadere a terra.

Accertato che dalle risultanze catastali l'intero fabbricato risulta così censito al N.C.E.U.:

- Foglio 11 mappale 885 sub. 7, A/3 appartamento al piano S1_T di proprietà: (omissis);
- Foglio 11 mappale 885 sub. 8, A/3 appartamento al piano S1_T di proprietà: (omissis);
- Foglio 11 mappale 885 sub. 9, A/3 appartamento al piano S1_1 di proprietà: (omissis);
- Foglio 11 mappale 885 sub. 10, A/3 appartamento al piano S1_1 di proprietà: (omissis);
- Foglio 11 mappale 885 sub. 11, A/3 appartamento al piano S1_2 di proprietà: (omissis);
- Foglio 11 mappale 885 sub. 13, C/6 autorimessa al piano S1 di proprietà: (omissis);
- Foglio 11 mappale 885 sub. 14, C/2 magazzino al piano S1 di proprietà: (omissis);

- Foglio 11 mappale 885 sub. 16, A/3 appartamento al piano S1 di proprietà: (omissis);

Ritenuto di dover tutelare la pubblica e privata incolumità disponendo la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio sopra citato ed in particolare delle unità immobiliari poste sotto la proiezione della copertura ammalorata;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA

Al Sig. D. S. in qualità di proprietario di un appartamento al piano S1_T censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 7 e di un appartamento al piano S1_1 censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 9;

Alle Sigg.re D. M. e L. A. in qualità di proprietarie di un appartamento al piano S1_T censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 8;

Alla Sig.ra F. M. in qualità di proprietaria di un appartamento al piano piano S1_1 censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 10;

Ai Sigg.ri C. G. e C. C. in qualità di proprietari di un appartamento al piano S1_2 censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 11 e di un magazzino al piano S1 censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 14;

Ai Sigg.ri C. A. e C. R. in qualità di proprietari di un'autorimessa al piano S1 censita al Foglio 11 mappale 885 sub. 13 e di un appartamento al piano S1 censito al Foglio 11 mappale 885 sub. 16

La messa in sicurezza del fabbricato sopra citato ed in particolare:

- **Per la privata incolumità: immediatamente** al ricevimento della presente ordinanza, realizzazione di una struttura coperta di 4 m. di profondità a protezione del passaggio di accesso all'edificio; interdizione del passaggio nell'area sottostante la falda e posta in area privata; interdizione di affaccio sui balconi prospiciente la facciata principale dell'edificio; **entro 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione degli elementi pericolanti o staticamente instabili e l'esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza del manto di copertura del tetto con particolare riferimento a quello prospiciente la pubblica Strada Statale 24;
- **Per la pubblica incolumità: immediatamente** al ricevimento della presente ordinanza, l'interdizione mediante transenne all'area adiacente il fabbricato e adibita a parcheggio e interdizione del passaggio pedonale.

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è Arch. Maria Grazia De Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti.
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando Polizia Municipale e le forze dell'Ordine.
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, è pubblicata all'Albo Pretorio comunale.
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
GENOVESE PIER GIUSEPPE