



CITTÀ DI SUSA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA

N. 111 DEL 15/11/2022

OGGETTO:

**ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA
EDIFICIO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 14**

IL SINDACO

Considerato che in data 21/02/2022 il Responsabile dell'Area Tecnica e due Agenti della Polizia Municipale sono intervenuti presso l'edificio a tre piani fuori terra sito in Susa, Via Martiri della Libertà n. 14 per un dissesto del manto di copertura del tetto. Dal sopralluogo effettuato si constatava che si erano distaccati dal cornicione del tetto e caduti sul sottostante marciapiede, alcuni calcinacci che venivano rimossi in quanto costituivano immediato pericolo e si disponeva l'interdizione del pubblico passaggio nel sedime stradale immediatamente sottostante.

A seguito di sopralluogo si accertava: nella parte superiore della falda, dal colmo sino a circa sei metri dal cornicione, la presenza di lastre di pietra appoggiate, senza incastro alcuno, al di sopra di un manto di copertura in tegole grigie. Nella parte inferiore della falda, la presenza di una copertura in lastre di pietra ormai completamente frantumate e smosse con scivolamento verso il cornicione, in tale area erano presenti anche delle lastre di lamiera prive di fissaggio stabile, probabilmente inserite per limitare le infiltrazioni meteoriche che si manifestavano con evidenza nel sottotetto e nell'appartamento del terzo piano fuori terra.

Posto in evidenza che, nel dettaglio, la situazione rilevata era la seguente:

1. La copertura dell'edificio, con orditura in legno e copertura parte in tegole con sovrastanti lastre di pietra isolate non fissate in alcun modo e parte in lastre di pietra frantumate e smosse, si presentava in forte degrado;
2. Il cornicione del tetto, prospiciente la via Martiri della Libertà, necessitava di manutenzione;
3. Il fabbricato presentava una situazione di degrado igienico-sanitario generalizzato.

Rilevato che, la situazione di degrado della copertura risultava potenzialmente pregiudizievole alla privata incolumità per l'eventualità che la copertura o porzioni della stessa potessero crollare; il manto di copertura del tetto risultava potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità per l'eventualità che ulteriori porzioni di lastre di pietra potessero distaccarsi o essere sollevate dal vento e cadere a terra.

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità disponendo la messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio sopra citato ed in particolare delle unità immobiliari poste sotto la proiezione della copertura ammalorata, il Sindaco adottava l'ordinanza contingibile urgente n. 30 del 08/04/2022 in ordine a tutte le ditte catastalmente individuate al foglio n. 4 mappali 178, 172 e 409 come risultanti da censimento catastale relativo all'intero fabbricato;

Considerato che l'ordine di messa in sicurezza intimato, è stato sinora disatteso e permangono i rischi per la pubblica incolumità, come da nuovi distacchi verificatosi in data 5-6 novembre 2022 per i quali è stato necessario intervenire con ulteriori transennamenti sulla pubblica via;

Accertato, a seguito delle risultanze delle notifiche effettuate e per contatti avuti con alcuni proprietari, che le particelle e ditte direttamente interessate risultano:

- Foglio 4 mappale 178 sub. 2, C2 magazzino di 20 mq. al piano terreno e cantina di proprietà:
 - *Omissis* con sede in Caprie, via Armona n.22, P.IVA *Omissis*;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 3, C2 magazzino di 31 mq. al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 14, C2 magazzino di 32 mq. al piano seminterrato di proprietà:
 - *Omissis* nata a Exilles (TO) il 24/09/1927 e deceduta nel 1991, proprietaria per $\frac{1}{2}$ per la quale risulta erede: *Omissis*, residente in Francia (possibile recapito 20 Rue Du Ltd J.B. Meschi MARSEILLE), C.F. *Omissis*;
 - *Omissis* nata a Exilles (TO) il 25/03/1932, C.F. *Omissis* e deceduta il 14/06/2014, proprietaria per $\frac{1}{2}$ per la quale risultano eredi:
Omissis nato a Susa (TO) il 6/6/1956, residente in Bussoleno (TO) via Massimo D'Azeglio n. 6, C.F. *Omissis*;
Omissis nata a Susa (TO) il 13/2/1960, residente in Bussoleno (TO) via Massimo D'Azeglio n. 6, C.F. *Omissis*;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 4, A/3 appartamento al piano primo, di proprietà:
 - *Omissis* nato a Susa (TO) il 21/01/1982, residente in Giaveno (TO) via Sestriere n.29 interno A, C.F. *Omissis*;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 7, A/5 appartamento al piano secondo e cantina al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 20, C/2 magazzino di 42 mq. al piano primo per nuda proprietà:
 - *Omissis* nata a Torino (TO) il 29/07/1992, residente in Volpiano (TO) via Trento n. 109, C.F. *Omissis*, per nuda proprietà;
 - *Omissis* nata a Nichelino (TO) il 24/06/1966, residente in Susa (TO) via Martiri della Libertà n.14, C.F. *Omissis*, per usufrutto;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 8, A/3 appartamento al piano secondo di proprietà:
 - *Omissis* nato a Susa (TO) il 18/10/1978 residente in Susa (TO) corso Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 6, C.F. *Omissis*;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 15, appartamento al piano primo di proprietà:
 - *Omissis* nata a Susa (TO) il 13/07/1960, residente in Susa (TO) via Martiri della Libertà n.14, C.F. *Omissis*, proprietaria per $\frac{1}{3}$;
 - *Omissis* nata a Susa (TO) il 02/12/1971, residente in Susa (TO) via Torino n. 63, C.F. *Omissis* proprietaria per $\frac{1}{3}$;
 - *Omissis* nata a Paola (CS) il 03/07/1939, residente in Susa (TO) via Torino n. 63, C.F. *Omissis* proprietaria per $\frac{1}{3}$;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 16, C/2 magazzino di 10 mq. al piano terreno di proprietà:
 - *Omissis* nata a San Giovanni di Gerace (RC) il 25/03/1963, residente in Susa (TO) corso Luciano Couvert n. 47, C.F. *Omissis*, proprietaria per $\frac{1}{2}$;
 - *Omissis* nato a Susa (TO) il 14/02/1955, residente in Susa (TO) corso Luciano Couvert n. 47, C.F. *Omissis*, proprietario per $\frac{1}{2}$;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 18, C/2 magazzino di 58 mq. al sottotetto (piano quarto) e Foglio 4 mappale 178 sub. 24, appartamento al piano secondo e terzo (sottotetto) e cantina al piano seminterrato di proprietà:
 - *Omissis* nato a Napoli (NA) il 01/07/1982, residente in Susa (TO) corso Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, C.F. *Omissis*
c/o caserma dei Carabinieri di Gorizia, via Trieste 46;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 21, C/6 rimessa di 31 mq. al piano terreno e Foglio 4 mappale 178 sub. 23, A/3 appartamento al piano primo e ripostiglio al piano secondo - sottotetto e cantina al piano terreno di proprietà:

- *Omissis* nata a Susa (TO) il 26/01/1972, residente in Susa (TO) via Martiri della Libertà n.14, C.F. *Omissis*;
- Foglio 4 mappale 178 sub. 22, C/6 rimessa di 25 mq. al piano terreno di proprietà:
 - *Omissis* nato a Susa (TO) il 08/03/1973, residente in Susa (TO) piazza san Giusto n.4, C.F. *Omissis*, proprietario per ½;
 - *Omissis* nata a Susa (TO) il 16/10/1977, residente in Susa (TO) via Bergera n. 5, C.F. *Omissis*, proprietaria per ½;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA

Per le premesse sopra riportate, in via contingibile e urgente, ai signori:

Alla ditta *Omissis*, in qualità di proprietaria di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 2);

Al signor *Omissis*, in qualità di erede di *Omissis*, deceduta, comproprietaria di due magazzini al piano terreno e seminterrato nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (foglio 4 n. 178 subb. 3, 14);

Alla signora *Omissis*, in qualità di erede di *Omissis*, deceduta, comproprietaria di due magazzini al piano terreno e seminterrato nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (foglio 4 n. 178 subb. 3, 14);

Al signor *Omissis*, in qualità di erede di *Omissis*, deceduta, comproprietaria di due magazzini al piano terreno e seminterrato nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (foglio 4 n. 178 subb. 3, 14);

Al Sig. *Omissis*, in qualità di proprietario di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 4);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano secondo e magazzino al piano primo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 subb. 7, 20);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano secondo e magazzino al piano primo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 subb. 7, 20);

Al Sig. *Omissis*, in qualità di proprietario di un appartamento al piano secondo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 8);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 15);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 15);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di un appartamento al piano primo nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 15);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 16);

Al Sig. *Omissis*, in qualità di comproprietario di un magazzino al piano terreno nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 16);

Al Sig. *Omissis*, in qualità di proprietario di un appartamento al piano secondo e terzo e di un magazzino al piano sottotetto nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 subb. 24 e 18);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di proprietaria di un appartamento al piano primo e ripostiglio al piano secondo e di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 subb. 23, 21);

Al Sig. *Omissis*, in qualità di comproprietario di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 22);

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di una rimessa al piano terreno nell'edificio sito in via Martiri della Libertà n. 14 e Vicolo della Pace (Foglio 4 mappale 178 sub. 22);

La messa in sicurezza del fabbricato sopra citato ed in particolare:

1. **Per la pubblica incolumità: entro 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione degli elementi pericolanti o staticamente instabili e l'esecuzione di idonee opere di messa in sicurezza del manto di copertura del tetto con particolare riferimento a quello prospiciente la pubblica via Martiri della Libertà;
2. **Per la privata e pubblica incolumità: entro 90 (novanta) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione delle opere di rifacimento del manto delle falde della copertura ed eventuali opere strutturali, previa presentazione di idonee pratiche edilizie e paesaggistiche in relazione alla tipologia dei lavori che si rendano necessari.
L'intervento è assoggettato alla normativa urbanistica, edilizia e sismica vigente, in riferimento agli obblighi delle comunicazioni o autorizzazioni preventive; inoltre dovranno essere osservate le normative relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro e le normative relative alla gestione dei rifiuti;
3. **L'obbligo di trasmettere al Comune di Susa un'opportuna certificazione a firma di tecnico qualificato ed abilitato, dalla quale si accerterà l'avvenuta esecuzione di quanto disposto dalla presente Ordinanza, ai fini dell'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica incolumità;**

AVVERTE

- che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra indicati, che ne risponderanno in solido in via civile, penale ed amministrativa;
- che, ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale "Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità", chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00; nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente Ordinanza - in considerazione della necessità di garantire le condizioni di igiene pubblica ed al fine di eliminare ogni pericolo e minaccia alla pubblica incolumità - l'Amministrazione comunale procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi ingiunti di cui sopra ed i relativi oneri saranno posti a carico dei soggetti obbligati, con recupero dell'intera somma;
- in caso di inadempimento alla presente Ordinanza si procederà al deferimento alla competente Autorità Giudiziaria dei soggetti destinatari della stessa;
- che, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della L. 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R. Piemonte) entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica, o, alternativamente, con ricorso gerarchico al Prefetto entro il termine di 30 giorni dal medesimo termine;

- che, ai sensi dell'art. 7 della L. 07/08/1990 n. 241, per ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, la comunicazione di avvio del procedimento non è stata effettuata;

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è Arch. Maria Grazia De Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti.
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando Polizia Municipale e le forze dell'Ordine.
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, è pubblicata all'Albo Pretorio comunale.
- l'Ufficio in cui poter visionare gli atti: Area Tecnica – Edilizia Privata: orario di apertura: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 o su appuntamento – telefono: 0122 648331/338

IL SINDACO

Firmato digitalmente

Pier Giuseppe Genovese

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente

.....

Consegnandola a mani di

in qualità di

Susa,

Il Ricevente

Il Notificatore