



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA

N. 41 DEL 30/05/2023

OGGETTO:

**ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA
CORNICIONE IN VIA PALAZZO DI CITTA' 75-77**

Considerato che in data 21/05/2023 gli Agenti della Polizia Municipale intervenivano presso l'edificio a tre piani fuori terra sito in Susa, Via Palazzo di Città n. 75 - 77, edificio con accesso principale da Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, per un distacco di calcinacci dal cornicione del tetto caduti sul sottostante marciapiede, e si disponeva l'interdizione del pubblico passaggio nel sedime stradale immediatamente sottostante mediante transenne.

A seguito di sopralluogo si accertava la presenza di una porzione di cornicione danneggiata e pericolante sul fronte verso via Palazzo di Città al confine con il fabbricato limitrofo.

Posto in evidenza che, nel dettaglio, la situazione rilevata è la seguente:

- Il cornicione del tetto, prospiciente via Palazzo di Città, necessita di manutenzione;

Rilevato che, la situazione di degrado del cornicione risulta potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità per l'eventualità che possano distaccarsi ulteriori calcinacci e cadere sulla strada pubblica.

Accertato che dalle risultanze catastali l'intero fabbricato risulta così censito al N.C.E.U.:

- Foglio 4 mappale 279 sub. 5104, C/6 "rimessa", classe 1, consistenza 20 mq., Piazzetta Carlo Andrea Rana n.3, piano T;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5108, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 6,0 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano S1,-T-1;
di proprietà:
 - *Omissis* nata a BERGAMO (BG) il 29/05/1958 (CF: *Omissis*), residente a Londra (GB), FLAT 6, HEATH ROYAL, 59-61 PUTNEY HILL CAP SW15 3JN, proprietaria per ½;
 - *Omissis* nato a BERGAMO (BG) il 24/07/1954 (CF: *Omissis*), residente a Londra (GB), FLAT 6, HEATH ROYAL, 59-61 PUTNEY HILL CAP SW15 3JN, proprietario per ½; entrambi domiciliati per la notifica a Susa, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5111, C/2 "deposito", classe 1, consistenza 18 mq., Via Palazzo di Città n.75, piano T;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5112, C/2 "deposito", classe 1, consistenza 32 mq., Via Palazzo di Città n.77, piano T;

- Foglio 4 mappale 279 sub. 5113, A/4 "abitazioni di tipo popolare", classe 2, consistenza 3,0 vani, Via Palazzo di Città n.71, piano T-1;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5114, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 5,0 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano T-1;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5115, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 4,5 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano 2;
di proprietà:
 - *Omissis* nato a BERGAMO (BG) il 24/07/1954 (CF: *Omissis*) residente a Londra (GB), FLAT 6, HEATH ROYAL, 59-61 PUTNEY HILL CAP SW15 3JN, proprietario per 1/1;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5105, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 4,0 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano 2;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5106, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 4,5 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano T-1-3;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5107, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 5,0 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano S1-1;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5109, A/3 "abitazioni di tipo economico", classe 1, consistenza 6,0 vani, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano 2-T;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 5110, C/2 "deposito", classe 2, consistenza 41 mq., Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, piano 3;
di proprietà:
 - *Omissis* nato a SUSA (TO) il 29/10/1961 (CF: *Omissis*), residente in Susa (TO), Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, proprietario per 1/1;
- Foglio 4 mappale 279 sub. 9, A/4 "abitazioni di tipo popolare", classe 2, consistenza 4,0 vani, Via Palazzo di Città n.81 (ora Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2), piano T-2-3;
di proprietà:
 - *Omissis* nato a TORINO (TO) il 04/01/1949 (CF: *Omissis*), residente in Susa (TO), Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, proprietario per 1/1;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità disponendo la messa in sicurezza del cornicione del tetto, prospiciente via Palazzo di Città dell'edificio sopra citato;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

ORDINA

Alla Sig.ra *Omissis*, in qualità di comproprietaria di:

- una rimessa al piano terreno, Piazzetta Carlo Andrea Rana n.3, (4 mappale 279 sub. 5104);
- un appartamento ad uso abitazione al piano primo con annesso deposito al piano terreno e cantina al piano interrato, Piazzetta Carlo Andrea Rana n.2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5108).

Al Sig. *Omissis*, in qualità di comproprietario di:

- una rimessa al piano terreno, Piazzetta Carlo Andrea Rana n.3, (4 mappale 279 sub. 5104);

- un appartamento ad uso abitazione al piano primo con annesso deposito al piano terreno e cantina al piano interrato, Piazzetta Carlo Andrea Rana n.2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5108).

In qualità di proprietario di:

- un deposito al piano terreno, Via Palazzo di Città n.75, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5111);
- un deposito al piano terreno, Via Palazzo di Città n.77, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5112);
- un appartamento ad uso abitazione al piano primo con annessa cantina al piano terreno, Via Palazzo di Città n.71 (Foglio 4 mappale 279 sub. 5113);
- un appartamento ad uso abitazione al piano primo con annessa cantina al piano terreno, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5114);
- un appartamento ad uso abitazione al piano secondo, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5115);

Al Sig. *Omissis* in qualità di proprietario di:

- un appartamento ad uso abitazione al piano secondo, con annesso deposito al piano terreno, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5105);
- un appartamento ad uso abitazione al piano primo, con annessa cantina al piano terreno e soffitta al piano terzo, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5106);
- un appartamento ad uso abitazione al piano primo, con annessa cantina al piano interrato, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5107);
- un appartamento ad uso abitazione al piano primo, con annessi cantina e deposito al piano terreno, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5109);
- un deposito al piano terzo, Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2, (Foglio 4 mappale 279 sub. 5110);

Al Sig. *Omissis* in qualità di proprietario di:

- un appartamento ad uso abitazione al piano secondo con annesso deposito al piano terreno e soffitta al piano terzo, Via Palazzo di Città n.81 (ora Piazzetta Carlo Andrea Rana n. 2), (Foglio 4 mappale 279 sub. 9);

La messa in sicurezza del cornicione del tetto prospiciente la via Palazzo di Città sopra citato ed in particolare:

- **Per la pubblica incolumità: entro 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente ordinanza, l'esecuzione di opere di rimozione degli elementi pericolanti o staticamente instabili del cornicione prospiciente la pubblica via Palazzo di Città;

AVVERTE

- che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra indicati, che ne risponderanno **in solido** in via civile, penale ed amministrativa;
- che, ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale "Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità", chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00; nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente Ordinanza
 - in considerazione della necessità di garantire le condizioni di igiene pubblica ed al fine di eliminare ogni pericolo e minaccia alla pubblica incolumità - l'Amministrazione comunale procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi ingiunti di cui sopra ed i relativi oneri saranno posti a carico dei soggetti obbligati, con recupero dell'intera somma;

- in caso di inadempimento alla presente Ordinanza si procederà al deferimento alla competente Autorità Giudiziaria dei soggetti destinatari della stessa;
- che, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della L. 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R. Piemonte) entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica, o, alternativamente, con ricorso gerarchico al Prefetto entro il termine di 30 giorni dal medesimo termine;
- che, ai sensi dell'art. 7 della L. 07/08/1990 n. 241, per ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, la comunicazione di avvio del procedimento non è stata effettuata;

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è Arch. Maria Grazia De Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti.
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando Polizia Municipale e le forze dell'Ordine.
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, è pubblicata all'Albo Pretorio comunale.
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Pier Giuseppe Genovese
Firmato digitalmente