



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA

N. 94 DEL 28/09/2023

OGGETTO:

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il rapporto amministrativo protocollo n. 10804 in data 28.09.2023, con il quale l'Ufficio Tecnico Comunale, conseguentemente al sopralluogo effettuato congiuntamente con personale del Corpo di Polizia Municipale in data 20.09.2023, segnalava l'esecuzione di opere di edilizia, in assenza e/o in difformità di titolo abilitativo, presso i fabbricati siti in Via Torino n.15 (ex Via Meana n.3), distinti in mappa al Foglio 11 particella n. 56, subalterni 3-4-6-7-8;

Accertato che la proprietà degli immobili risulta in capo dei signori:

CALCAGNILE Armando nato a Copertino (LE) il 10 dicembre 1979, C.F. CLCRND79T10C978W, residente in Chiomonte (TO), Via Vittorio Emanuele n.32, proprietario dei seguenti fabbricati:

Foglio 11, mappale 56, sub.7, via Meana 3, P.T., categoria A/7, Cl.1, vani 3,5;

Foglio 11, mappale 56, sub.5, via Meana 3, P.T., categoria C/6, 3, mq. 15;

Comproprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per Legge, uso, destinazione sono da considerarsi parti comuni;

GESNELLI Francesca nata a Susa (TO) il 13 agosto 1977, C.F. GSNFNC77M53L013Y, residente in Chiomonte (TO), Via Giuseppe Augusto Levis n.11, proprietaria dei seguenti fabbricati:

Foglio 11, mappale 56, sub.6, via Meana n.3, P.S1-T-1-2, categoria A/7, Cl.2, vani 7,5;

Foglio 11, mappale 56, sub.8, via Meana n.3, P.S1, categoria C/6, Cl.2, mq. 49;

Foglio 11, mappale 56, sub.3, via Meana n.3, P.S1-T, categoria C/2, Cl.2, mq. 30;

Foglio 11, mappale 56, sub.4, via Meana n.3, P.T, categoria C/7, Cl. U, mq. 71;

Comproprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per Legge, uso, destinazione sono da considerarsi parti comuni;

mentre l'esecuzione dei lavori rilevata in sito risulta a capo alla ditta BRIDGE S.R.L, p.i. 11892540011, sede legale in Torino, Via Ettore de Sonnaz n. 18, nella persona del legale rappresentante Sig. CALCAGNILE Armando, sopra generalizzato;

Verificato che i lavori, per entità e tipologia, sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 3, comma 1 lettere b) c) e d) del D.P.R. 380/2001 e che gli stessi non risultano ultimati;

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori, eseguiti in difformità e/o assenza di titolo abilitativo, riservandosi di emettere i provvedimenti definitivi entro i successivi quarantacinque giorni;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

- Al sig. **CALCAGNILE Armando** nato a Copertino (LE) il 10 dicembre 1979, C.F. CLCRND79T10C978W, residente in Chiomonte (TO), Via Vittorio Emanuele n.32 in quanto proprietario e in quanto legale rappresentante della Ditta BRIDGE S.R.L, p.i. 11892540011, sede legale in Torino, Via Ettore de Sonnaz n. 18;
- Alla Sig.ra **GESNELLI Francesca** nata a Susa (TO) il 13 agosto 1977, C.F. GSNFNC77M53L013Y, residente in Chiomonte (TO), Via Giuseppe Augusto Levis n.11,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

Dei lavori attualmente in corso nei fabbricati siti in Via Torino n.15 (ex Via Meana n.3), distinti in mappa al Foglio 11 particella n. 56, subalterni 3-4-6-7-8, eseguiti in assenza e/o in difformità di titolo abilitativo, riservandosi di emettere i provvedimenti definitivi entro quarantacinque giorni dalla notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che la indebita prosecuzione dei lavori comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 44, comma 1, lettera "b", del D.P.R. 380/2001;

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa a:

- Corpo di Polizia Municipale di Susa, per la notifica e la verifica delle condizioni ordinate.

La Responsabile del Procedimento riguardante la presente pratica è l'Arch. VANGELISTA Adriana, del Settore Edilizia Privata e Urbanistica dell'Ufficio Tecnico.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, nei sessanta giorni successivi, presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
MARIA GRAZIA DE MICHELE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente aconsegnandola a mani di in qualità di

Susa,

Il Ricevente

Il Notificatore.....