



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## ORDINANZA

**N. 97 DEL 05/10/2023**

### OGGETTO:

**REVOCA PARZIALE DI ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI N.94/2023**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la propria ordinanza di Sospensione Lavori Edili n. 94/2023 del 28.09.2023 per l'esecuzione di opere di edilizia, in assenza e/o in difformità di titolo abilitativo, presso i fabbricati siti in Via Torino n. 15 (ex Via Meana n. 3), distinti in mappa al Foglio 11 particella n. 56, subalterni 3-4-6-7-8 di proprietà dei signori:

**CALCAGNILE Armando** nato a Copertino (LE) il 10 dicembre 1979, C.F. CLCRND79T10C978W, residente in Chiomonte (TO), Via Vittorio Emanuele n. 32, proprietario dei seguenti fabbricati:

Foglio 11, mappale 56, sub.7, via Meana 3, P.T., categoria A/7, Cl.1, vani 3,5;

Foglio 11, mappale 56, sub.5, via Meana 3, P.T., categoria C/6, 3, mq. 15;

Comproprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per Legge, uso, destinazione sono da considerarsi parti comuni;

**GESNELLI Francesca** nata a Susa (TO) il 13 agosto 1977, C.F. GSNFNC77M53L013Y, residente in Chiomonte (TO), Via Giuseppe Augusto Levis n.11, proprietaria dei seguenti fabbricati:

Foglio 11, mappale 56, sub.6, via Meana n.3, P.S1-T-1-2, categoria A/7, Cl.2, vani 7,5;

Foglio 11, mappale 56, sub.8, via Meana n.3, P.S1, categoria C/6, Cl.2, mq. 49;

Foglio 11, mappale 56, sub.3, via Meana n.3, P.S1-T, categoria C/2, Cl.2, mq. 30;

Foglio 11, mappale 56, sub.4, via Meana n.3, P.T, categoria C/7, Cl. U, mq. 71;

Comproprietà sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per Legge, uso, destinazione sono da considerarsi parti comuni;

Ricordato che l'esecuzione dei lavori rilevata in sito risulta a capo alla ditta BRIDGE S.R.L, P. IVA 11892540011, sede legale in Torino, Via Ettore de Sonnaz n. 18, nella persona del legale rappresentante Sig. CALCAGNILE Armando, sopra generalizzato;

Visto il rapporto amministrativo protocollo n. 10804 in data 28.09.2023, con il quale l'Ufficio Tecnico Comunale, conseguentemente al sopralluogo effettuato congiuntamente con personale del Corpo di Polizia Municipale in data 20.09.2023, segnalava l'esecuzione di opere di edilizia, in assenza e/o in difformità di titolo abilitativo;

Verificato che nel fabbricato distinto al catasto urbano al foglio 11, particella 56, sub. 6-7-8 (fabbricato residenziale principale), abitazioni e autorimessa, adibito al piano interrato a

deposito (porzione di sub 6) ed autorimessa (sub 8), al piano terreno unità immobiliare 01 (sub 7) e porzione di altra unità immobiliare 02 (porzione di sub 6), ai piani primo e mansardato rimanenti porzioni dell'unità immobiliare 02 (sub 6), sono stati realizzati interventi di manutenzione straordinaria, lettera b) comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001, in difformità alla CILA per "modifica dell'assetto planimetrico dell'unità abitativa", prot. 2023/04203 del 03.04.2023, registrata al n. 59/2023, e interventi di tipo strutturale, nello specifico realizzazione di un foro nel solaio per alloggiamento di scala di collegamento tra piano interrato e piano terreno, in assenza di deposito della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 in modalità semplificata per interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità, lettera c), comma 1 dell'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001 per interventi in corso di esecuzione con sanzione ai sensi dell'art. 37, comma 5 del D.P.R. 380/2001, presentata in data 02.10.2023 protocollo n. 2023/10883 e registrata al n. 130/2023 del registro pratiche edilizie, dai signori CALCAGNILE Armando e GESNELLI Francesca, in qualità di proprietari e a firma dell'Arch. BORRA Emanuele con studio in Torino, via Goito n. 11, iscritto all'Ordine degli Architetti TO al n. 3722;

Visto il deposito della Denuncia Tardiva dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 in modalità semplificata per interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità, lettera c), comma 1 dell'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001, presentato in data 02.10.2023 protocollo n. 2023/10882 e registrato al n. 17/2023 nel medesimo fascicolo al n. 130/2023 del registro pratiche edilizie;

Considerato che la presentazione delle suddette istanze costituisce sanatoria per gli interventi in corso di realizzazione in difformità;

Ritenuto di dover disporre la revoca della sospensione dei lavori eseguiti nel fabbricato distinto al catasto urbano al foglio 11, particella 56, sub. 6-7-8 (fabbricato residenziale principale);

Richiamata la propria ordinanza di Sospensione Lavori Edili n. 94/2023 del 28.09.2023 che permane per le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, afferenti ai fabbricati distinti a catasto urbano al foglio 11, particella 56, sub 3 (locale accessorio al piano interrato e magazzino al piano terreno), sub 4 (locale tettoia chiusa su tutti i lati al piano terreno) e nel terreno pertinenziale ad est del fabbricato principale (costruzione di piscina interrata), riservandosi di emettere i provvedimenti definitivi entro i successivi quarantacinque giorni dalla notifica della ordinanza n.94/2023 del 28.09.2023;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **ORDINA**

per i motivi riportati in narrativa, con decorrenza immediata, la REVOCA PARZIALE dell'ordinanza n. 94/2023 del 28.09.2023, per quanto attiene al fabbricato distinto al catasto urbano al foglio 11, particella 56, sub. 6-7-8;

### **LA PERMANENZA DELLA SOSPENSIONE**

dei lavori attualmente in corso nei fabbricati siti in Via Torino n. 15 (ex Via Meana n. 3), distinti in mappa al Foglio 11 particella n. 56, subalterni 3-4 e terreno pertinenziale ad est del fabbricato principale, eseguiti in assenza di titolo abilitativo, riservandosi di emettere i provvedimenti definitivi entro quarantacinque giorni dalla notifica della ordinanza n. 94/2023 del 28.09.2023, con l'avvertimento che la indebita prosecuzione dei lavori comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 44, comma 1, lettera "b", del D.P.R. 380/2001;

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa a:

- Corpo di Polizia Municipale di Susa, per la notifica e la verifica delle condizioni ordinate.

La Responsabile del Procedimento riguardante la presente pratica è l'Arch. VANGELISTA Adriana, del Settore Edilizia Privata e Urbanistica dell'Ufficio Tecnico.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, nei sessanta giorni successivi, presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Firmato digitalmente  
**MARIA GRAZIA DE MICHELE**

---

#### **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo comunale di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente a .....consegnandola a mani di ..... in qualità di .....

Susa, .....

Il Ricevente .....

Il Notificatore.....