



# CITTA' DI SUSAS

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10059

UFFICIO TECNICO

via Palazzo di Città 8

tel.0122-648331 - fax 0122-648340

tecnico@comune.susa.to.it

## INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO

**Prot.**

**Ordinanza n. 74 del 07.11.2012**

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 14.05.2012 da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Corpo di Polizia Municipale, registrato al n. 6238 in data 15.05.2012, dal quale risulta che presso l'area sita in località San Giuliano, distinta in mappa nel Foglio 9, particella n. 804 del Catasto Terreni, è stata accertata la presenza di alcuni manufatti, costituiti da un container prefabbricato tipo "modulo abitativo", dalle dimensioni di m. 7.30 x 2.45, h. 2.25, e da una casetta in legno prefabbricato dalle dimensioni di m. 2.90 x 2.75, h. media 2.30, accostata lateralmente al container;

Richiamata la Comunicazione di Avvio Procedimento n. 0010230 in data 22.08.2012, rilasciata ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m. e i., con la quale veniva notificata ai soggetti interessati la prossima emissione di provvedimenti amministrativi per la demolizione dei manufatti irregolari e rimessa in pristino dei luoghi, con le procedure previste dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che nei termini previsti dalla sopramenzionata Comunicazione non sono state acclarate al Protocollo Generale osservazioni e/o richieste di accertamento di conformità edilizia;

Considerato che le opere realizzate e rilevate sono configurabili fra quelle disposte dall'art. 3, comma 1, lettera e5) del D.P.R. 380/2001 e s.m.ed i. per le quali non è stato mai richiesto né concesso alcun titolo abilitativo e quindi sanzionabili con le procedure ed effetti di cui all' art. 31 del D.P.R. 380/2001;

Accertato che la proprietà dell'area distinta in mappa nel Foglio 9, particella n. 804 del Catasto Terreni, risulta a capo dei Sigg. VAZONE Giovanni, nato a Susa (TO) il 16.11.1955 e residente in Susa (TO), Via Montello 71, e VAZONE Marisa, nata a Susa (TO) il 17.10.1959 e residente in Mompantero (TO), Frazione Trinità 18;

Accertato altresì detta area è stata concessa in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 del C.C., in forza di scrittura privata registrata a Susa il 14.02.2012 ai seguenti Signori:

- FONTANA Mario Domenico, nato a Susa (TO) il 08.06.1958 e residente in Susa (TO) in Via Montegrappa 1;
- ZACCAGNI Franco, nato a Susa (TO) il 24.02.1957 e residente in Mompantero (TO) in Frazione Seghino Inferiore 29;
- MEYER Gildo, nato a Susa (TO) il 11.09.1957 e residente in Chiomonte (TO) in Via Levis 14;
- SOLARA Mario Antonio, nato a Torino il 21.10.1965 e residente in Bussoleno (TO) in Via san Rocco 9;
- CASEL Luigi, nato a Susa (TO) il 06.07.1959 e residente in Bussoleno (TO) in Via Salina 16

Visto quanto disposto dall'art. 31, comma 2, del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

## **INGIUNGE**

Ai Signori

- VAZONE Giovanni, nato a Susa (TO) il 16.11.1955 e residente in Susa (TO), Via Montello 71,
- VAZONE Marisa, nata a Susa (TO) il 17.10.1959 e residente in Mompantero (TO), Frazione Trinità 18, quali proprietari dell'area distinta in mappa nel Foglio 9, particella n. 804 del Catasto Terreni,
- ed ai Signori
- FONTANA Mario Domenico, nato a Susa (TO) il 08.06.1958 e residente in Susa (TO) in Via Montegrappa 1;
- ZACCAGNI Franco, nato a Susa (TO) il 24.02.1957 e residente in Mompantero (TO) in Frazione Seghino Inferiore 29;
- MEYER Gildo, nato a Susa (TO) il 11.09.1957 e residente in Chiomonte (TO) in Via Levis 14;
- SOLARA Mario Antonio, nato a Torino il 21.10.1965 e residente in Bussoleno (TO) in Via san Rocco 9;
- CASEL Luigi, nato a Susa (TO) il 06.07.1959 e residente in Bussoleno (TO) in Via Salina 16;

quali beneficiari del Contratto di Comodato d'uso dell'area distinta in mappa nel Foglio 9, particella n. 804 del Catasto Terreni,

## **DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE**

Entro giorni NOVANTA dalla notifica del presente atto, a propria cura e spesa, di tutti i fabbricati e manufatti posizionati in assenza di titolo abilitativo sull'area individuata al catasto terreni nel Foglio 9 particelle 804, e precisamente consistenti in:

- container prefabbricato tipo "modulo abitativo", dalle dimensioni di m. 7.30 x 2.45, h. 2.25;
- casetta in legno prefabbricato dalle dimensioni di m. 2.90 x 2.75, h. media 2.30;

e

## **DISPONE**

Che decorso il termine non prorogabile assegnato per la demolizione dei manufatti, se i responsabili dell'abuso non provvederanno alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, così come stabilito dall'art. 31, comma 3, del DPR 380/2001. L'area acquisita non potrà comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Ai sensi della Legge 241/1990 si comunica che:

- Il Responsabile dell'Area Tecnica è il Geom. Valerio Menone
- Il Responsabile del Procedimento in materia di Edilizia Privata e Urbanistica è il Geom. Diego Favro.
- L'orario di apertura al pubblico è così suddiviso : dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12, lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15.30 alle ore 16.30.
- L'Ufficio Tecnico è sito in Via Palazzo di Città n. 8, piano secondo.
- Numero telefonico 0122648331, Fax 0122648340.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, nei sessanta giorni successivi, presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Diego Favro

dell'Area Tecnica

Il Responsabile  
Geom. Valerio Menone

---

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente a  
.....consegnandola a mani di ..... in qualità  
di .....

Susa, .....

Il Ricevente .....

Il Notificatore.....