CITTA' DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10059
UFFICIO TECNICO
via Palazzo di Città 8
tel.0122-648331 - fax 0122-648340
tecnico@comune.susa.to.it

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

Prot.

Ordinanza n. 63 del 26.09.2012

IL SINDACO

Vista la segnalazione telefonica pervenuta in data 25.09.2012 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, dalla quale risulta che a seguito di sopralluogo effettuato presso il fabbricato sito in Via Mazzini 49, distinto in mappa nel Foglio 6, particelle n. 1 e 2 del Catasto Terreni, è stata accertata la possibile presenza di alcuni dissesti statici interessanti il tetto dell'edificio;

Posto in evidenza che in pari odierna personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato in loco lo stato d'essere, rilevando la presenza di diffuse infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto ed interessanti il vano scala, in particolare in prossimità dei contatori dell'energia elettrica, nonché sulle scale e sui muri perimetrali della torretta di illuminazione dell'atrio d'ingresso;

Considerato che nel sottotetto del fabbricato è stato possibile verificare la precaria consistenza del trave ligneo di colmo del tetto, già oggetto di empirici tentativi di rinforzo, il quale risultava pericolosamente incurvato e prossimo ad un suo cedimento, anche in considerazione al notevole peso della copertura lapidea del tetto e delle numerose ed evidenti infiltrazioni;

Posto in evidenza che tale situazione risulta potenzialmente pregiudizievole alla pubblica incolumità poiché l'eventuale cedimento dell'orditura del tetto del fabbricato, oltre ad essere pregiudizievole per le persone occupanti lo stabile, ed in particolare per i locali posti nel piano sottotetto, di proprietà privata, può essere causa di pericolo alla pubblica incolumità in quanto l'edificio risulta confinante a spazi ed aree pubbliche di comune utilizzo;

Accertato che il fabbricato in questione, prevalentemente a destinazione residenziale e commerciale e terziario nel piano terra, è di proprietà privata ed è soggetto a regime condominiale;

Considerato che è stato possibile risalire sia al riconoscimento della proprietà dell'ultimo piano e dei solai sottotetto interessati dai dissesti, a capo del Sig. ROSSERO Marco Vittorio, nato a Susa il 25.04.1961 e residente in Susa, Via Mazzini 49, che del rappresentante legale del fabbricato, denominato "Condominio Rocchetta", nella persona dell'Amministratore Sig. RUBANU Ivan, nato a Susa il 03.01.1971, con studio in Susa, Piazza Europa 7;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica e privata incolumità disponendo l'esecuzione di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo e insalubrità accertata, ponendo in sicurezza con idonee strutture l'orditura del tetto ed eliminando le infiltrazioni d'acqua che minacciano il quadro contatori, provvedendo altresì alla verifica di tutte le parti, rivestimenti e cornicioni, anche non visibilmente danneggiate, nelle more che venga predisposto un progetto per il completo rifacimento del tetto;

Visto l'art. 54 del TUEL 267/2000;

ORDINA

Al Sig. RUBANU Ivan, nato a Susa il 03.01.1971, con studio in Susa, Piazza Europa 7, in qualità di amministratore dello stabile sito in Via Mazzini 49, posto all'incrocio fra Via Mazzini, Corso Francia e Vicolo Rocchietta, distinto in mappa nel Foglio 6, particelle n. 1 e 2,

L'ESECUZIONE

di tutte le opere ed interventi atti ad eliminare la situazione di pericolo accertata, ponendo in sicurezza con idonee strutture l'orditura del tetto ed eliminando le infiltrazioni d'acqua che minacciano il quadro contatori, provvedendo altresì alla verifica di tutte le parti, rivestimenti e cornicioni, anche non visibilmente danneggiate, nelle more che venga predisposto un progetto per il completo rifacimento del tetto;
Dette opere dovranno essere intraprese con decorrenza immediata dalla data di notifica della presente ordinanza.
A termine delle operazioni dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale specifica perizia di verifica.

E DISPONE L'INAGINBILITA'

Dei locali sottotetto, attualmente non occupati e non abitati, di proprietà del Sig. ROSSERO Marco Vittorio, nato a Susa il 25.04.1961 e residente in Susa, Via Mazzini 49, fintanto che non sarà depositata la perizia di verifica della messa in sicurezza della struttura del tetto

E RENDE NOTO

- Che a norma dell'art.6 della Legge 07.08.1990, n.241, il responsabile del procedimento è il sig. Diego Favro, tecnico comunale del settore Edilizia Privata e Urbanistica, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- Che sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza i Vigili Urbani e le forze dell'Ordine;
- Che copia della presente, oltre alla notifica agli interessati, verrà trasmessa alla Prefettura, alla Regione Piemonte, e pubblicata all'Albo Pretorio comunale;
- Che contro la presente quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

IL SINDACO
Amprino Gemma

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale della Città di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente ……

……

Consegnandola a mani di …… in qualità di ……

Susa, li ……..

Il Ricevente ……

Il Notificatore ……..