

## **Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico

### **VALUTAZIONE BENI MOBILI**

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato incaricato dal Dott. Filippo Canale quale Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili inventariati nella tabella a pag. 2. In data 15 febbraio 2023, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso il Comune di Susa (TO) alla Via Meana presso il locale cimitero comunale.

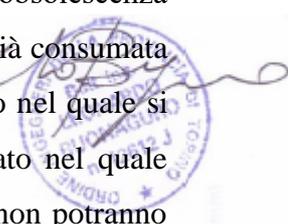
Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

### **RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE**

#### **Descrizione dei beni e valorizzazione:**

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo delle attività cimiteriali del Comune di Susa (TO), più in particolare si occupava di tutte le attività di manutenzione ordinaria di aree ed opere dell'intero complesso cimiteriale. Così come disposto dalla determina n. 288 del 30.11.2021 R.G. avente ad oggetto la convenzione per l'appalto dei lavori di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione concessioni dell'ampliamento del cimitero comunale di Susa.

I beni di maggior valenza commerciale consistono in n. 2 carrelli elevatori porta feretri della Gorni Renzo, di cui uno a forbice mod. M525-B del 2018 e l'altro e batterie mod. M250-B del 2015 oltre ad altra attrezzatura utilizzata per l'espletamento dell'attività (scale in alluminio di diverse altezze e cestoni mod. tulipano per la raccolta rifiuti). Per la valutazione dei beni si è tenuto conto che per il macchinario usato, ma ancora funzionante, il valore di mercato può essere stimato attraverso l'opportuno deprezzamento del valore a nuovo di una macchina analoga, o con essa surrogabile. Il deprezzamento è funzione delle innovazioni tecnologiche, che hanno determinato l'obsolescenza della macchina e del logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumata dal processo produttivo. La valutazione dei macchinari è stata fatta nello stato di fatto nel quale si trovano e tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di Legge previste dallo Stato nel quale saranno commercializzati sono carico degli acquirenti e che, in difetto, i macchinari non potranno



## Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico

essere utilizzati. Gli acquirenti si fanno espressamente carico di adeguare gli impianti alle normative vigenti, prima della loro messa in esercizio. Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento dichiarato, dello stato di manutenzione dei beni e per il macchinario nuovo è il prezzo di listino che ne determina il valore di mercato; per il macchinario vecchio, obsoleto e non più funzionante, o per quelli i cui costi di messa a norma risulterebbero antieconomici, il valore è determinato dal prezzo realizzabile considerandolo come rottame (ad esempio, stimandolo a peso).

*Beni inventariati*

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
1	Carrello porta feretri a forbice mod. M525-B del 2018	1.500,00
2	Sollevatore monta feretri a batterie mod. M250-B del 2015	4.000,00
3	N. 2 scale in alluminio mod. TL 250-60	400,00
4	Scala in alluminio mod. TL 350-60	200,00
5	N. 5 cestoni mod. tulipano	500,00
<b>TOTALE</b>		<b>6.600,00</b>

Torino, 01 marzo 2023

### VALUTAZIONE TOTALE BENI:

**Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato – con opportuno arrotondamento, come visto e piaciuto e senza alcuna garanzia a qualsivoglia titolo da parte della procedura – in complessivi:**

**€ 6.500,00**

**(seimila cinquecento/00)**

Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

*Il Perito Estimatore*  
**(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)**



Torino, 01/03/2023

**VALUTAZIONE BENI MOBILI:  
SUSA PROGETTI**