



Pinerolo, lì 12.07.2023

Spett.le
COMUNE DI SUSÀ
Via Palazzo di Città, 39

10059 – SUSÀ (TO)

Prot. OTE 19-23/AG/ag

Oggetto: **Lavori di realizzazione nuova linea ferroviaria Torino – Lione – Sezione internazionale – Parte comune italo-francese – Offerta tecnico economica per la redazione di un rapporto di valutazione dell'area di proprietà del Comune di Susà** su cui insistono l'autoporto e il centro di guida sicura da espropriarsi nell'ambito del progetto di realizzazione della nuova stazione internazionale di Susà.

Con riferimento all'oggetto, ringraziando per la Vostra gentile richiesta nella speranza di interpretare al meglio le esigenze di codesta rispettabile Amministrazione, si formula la seguente offerta tecnico-economica, per:

Redazione rapporto di valutazione

- Sessioni e sopralluoghi presso il sito oggetto di stima per la verifica dello stato dei luoghi e della conformità urbanistico-edilizia, nonché del grado di vetustà e di quello manutentivo dei complessi edificati;
- Verifica della documentazione acquisita ed eventuale integrazione con documentazione da reperire presso i competenti uffici comunali;
- Verifica della documentazione messa a disposizione dalla società di gestione dell'autoporto e dalla società di gestione del centro guida sicura, nonché verifica degli investimenti effettuati dalle rispettive società al fine di stabilire il valore del soprassuolo e delle infrastrutture esistenti;
- Esecuzione di visure catastali, acquisizione estratti di mappa, acquisizione planimetrie, nonché richiesta ed acquisizione del Certificato di Destinazione Urbanistica;
- Redazione di eventuali tavole grafiche necessarie a supporto della documentazione cartacea del punto precedente, in formato Autocad®.
- Esecuzione di ricerche di mercato per la determinazione del più probabile valore di mercato da utilizzarsi nell'ambito dell'attività di stima;

S.T.A. Studio Tecnico Associato – Associazione tra professionisti
Geom. Franco Santiano - Dott. Geom. Gianluca Apolloni – Geom. Daniele Pautasso – Geom. Daniele Avico

Via Bignone, 83/B – 10064 Pinerolo (TO) – ITALIA – P.IVA/C.F. 07974850013
Tel. +39 0121.373701 – Fax + 39 0121. 373703 E-mail: gapolloni@staassociato.it

Polizza di Responsabilità Civile Professionale emessa da LLOYD'S – Certificato n° A4000054130-LB



- Redazione della perizia di stima mediante l'utilizzo del metodo della capitalizzazione diretta o della capitalizzazione finanziaria o ancora tramite MCA 2.0 o DCFA (discount cash flow analysis), con verifica della sostenibilità, nonché con l'indicazione dei valori degli immobili di proprietà dell'ente;

La nostra migliore offerta per l'espletamento di quanto sopra, è pari ad euro =**18.000,00**= euro (diciottomila/00) oltre CIPAG 5% e IVA di legge (al momento 22%) e perciò pari ad euro =23.058,00= euro ventitremilazerocinquantotto/00.

Il rapporto di valutazione sarà redatto e asseverato dal sottoscritto Dott. Geom. Gianluca APOLLONI in possesso della Certificazione ai sensi della norma UNI 11558:2014 – AVANZATO Certificato N. 19FI00040PU23 rilasciato da RINA Services S.p.a.



Eventuali spese anticipate per conto del cliente saranno incluse nelle fatture di acconto e/o saldo sopra citate.

La presente offerta è da ritenersi valida per 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data odierna, e dovrà essere eventualmente confermata, trasmettendo copia della presente sottoscritta per accettazioni, o in alternativa, copia della determina di conferimento di incarico.

RingraziandoVi per la fiducia accordatami, nella speranza di aver interpretato al meglio le necessità di questa Amministrazione, l'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Perito Valutatore
Dott. Geom. Gianluca APOLLONI



Collegio Provinciale
di Torino
Iscrizione Albo
N. 7671
Geom. Laureato
Dott. Gianluca APOLLONI

