

CONVENZIONE
Tra l'AGENZIA PIEMONTE LAVORO E IL COMUNE DI SUSÀ
Finalizzata a dotare il Centro per l'Impiego di Susa di una nuova sede in attuazione del
Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al
D.M. 74/2019 e s.m.i."

ALLEGATO C – Oneri di gestione relativi all'utilizzo del bene

Oneri a carico del Comune

1. Sono a carico del comodante i seguenti oneri:
 - interventi di manutenzione straordinaria, purché non conseguenti ad incuria o dolo del comodatario. Ove si verificasse l'esigenza di effettuare interventi posti a carico del comodante, il comodatario dovrà darne avviso scritto al comodante con la descrizione dell'intervento, un preventivo sommario di spesa e la giustificazione delle ragioni che lo pongono a suo carico;
 - Eventuali spese condominiali, per quanto riguarda la quota della proprietà.

Oneri a carico di Agenzia Piemonte Lavoro

1. Sono a carico del comodatario i seguenti oneri:
 - Utenze (acqua, energia elettrica, gas, rete dati, telefonia e conduzione degli impianti);
 - Eventuali spese condominiali, per quanto riguarda la quota dell'inquilino;
 - Pulizia dei locali;
 - Manutenzione ordinaria delle componenti edilizie e degli impianti;
 - TARI e TEFA;
2. La progettazione esecutiva potrà prevedere che tali spese siano in tutto o in parte in capo al Comune che provvederà ad anticiparle richiedendo poi il rimborso ad Agenzia Piemonte Lavoro, previa specifica richiesta ed esposizione dei giustificativi.

Il presente Allegato C sarà aggiornato e integrato al termine dei lavori in base alle scelte progettuali e andrà a definire puntualmente le competenze e le modalità di pagamento dei suddetti oneri.