



Città di Susa

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE D'USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
SITA A SUSA IN VIA JOHN BARRACLOUGH FELL N. 5

Il Comune di Susa

RENDE NOTO CHE

intende procedere a una manifestazione di interesse per la successiva costituzione di concessione d'uso almeno ventennale dell'unità immobiliare posta al piano primo dello stabile di Via John Barraclough Fell n. 5, in merito alla quale è pervenuta una dichiarazione di interesse da parte del Presidente dell'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo", al fine di realizzare un Centro di raccolta a servizio della media Valsusa.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e, in caso di riscontro positivo, sarà seguito da procedura di gara, come meglio *infra* indicato.

1. Descrizione e consistenza del bene

Indirizzo	Via John Barraclough Fell n. 5, Susa (TO)
Descrizione	L'edificio in oggetto è uno stabile indipendente elevato a due piani fuori terra. Il corpo fabbrica presenta nella parte della facciata principale uno spazio adibito a verde con un'area ad uso esclusivo. L'edificio ha una struttura in muratura portante (mattoni pieni e pietra) e tetto in legno con sovrastante manto di copertura in tegole, mentre le compartimentazioni sono in mattoni pieni. I locali liberi e disponibili alla concessione comprendono l'intero piano primo (piano secondo f.t.).
Data di costruzione dell'edificio	1956
Identificativi catastali:	Foglio 10 Particella 114 Piano Primo
Consistenza unità immobiliare	La superficie convenzionale del piano primo è pari a 185,00 mq
Destinazione urbanistica	L'immobile è inserito nella zona Aru5 dello strumento urbanistico vigente (PRGC – Piano Regolatore Generale Comunale) ovvero Area di ristrutturazione urbanistica.

Destinazione d'uso	Attività di supporto assistenziale e sanitario, senza possibilità di modifica della destinazione d'uso
Durata e ammortamento	<p>Concessione d'uso con una durata minima ventennale, anche in ragione degli interventi di manutenzione straordinaria che verrebbero eseguiti, senza ulteriori oneri a carico del concessionario, fatto salvo il pagamento delle utenze, delle tasse di legge e degli oneri inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto.</p> <p>La durata minima ventennale è ritenuta congrua in ragione dell'ammortamento complessivo dell'investimento richiesto, nel rispetto del principio generale di redditività del bene e dell'interesse pubblico equivalente.</p> <p>E' riconosciuta la facoltà, al termine del periodo anzidetto, a fronte del rinnovato interesse del contraente di valutare, congiuntamente all'Amministrazione, il rinnovo a condizioni che saranno ponderate sempre avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto.</p>

2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'attribuzione della concessione d'uso con una durata minima ventennale, anche in ragione degli interventi di manutenzione straordinaria che verrebbero eseguiti, associazioni o altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro per assicurare la destinazione del fabbricato ed evitare intenti speculativi sull'operazione che:

- non si trovino in una delle situazioni previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge;
- non siano interdette e/o inabilitate e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno dei tali stati.

3. Oggetto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad acquisire il diritto di concessione d'uso almeno ventennale del bene, allegando un'ipotesi di fattibilità, sempre nel rispetto del vincolo socio-sanitario di cui al presente Avviso, in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità.

Il concessionario dovrà eseguire, a sue spese, gli interventi di manutenzione straordinaria considerati imprescindibili qui di seguito indicati:

- Sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti
- Sostituzione dei serramenti esterni ed interni
- Sezionamento ed eventuale messa a norma dell'impianto di riscaldamento
- Ristrutturazione dei servizi igienici
- Fornitura e posa ascensore
- Realizzazione scala esterna, finalizzata a rendere l'accesso al piano indipendente
- Tinteggiatura locali
- Manutenzione ordinaria del tetto (verifica ed eventuale sostituzione/integrazione delle tegole di copertura, ripristino ed eventuale integrazione degli elementi mancanti o ammalorati del perlinato a copertura dei passafuori)
- Sezionamento, tramite posa di contabilizzatore di energia, dell'impianto impianto elettrico ed eventuale

integrazione per la messa a norma

4. Manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02.09.2020**, termine perentorio, oltre il quale le manifestazioni di interesse non verranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al Comune di Susa, Via Palazzo di Città 39, a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio Comunale, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: comune.susa.to@legalmail.it indicando il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5".

Deve essere, altresì, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2.

In nessun caso verranno prese in considerazione le manifestazioni:

- trasmesse via PEC oltre la data su indicata;
- inviate a mezzo posta raccomandata o con altro mezzo di trasmissione diverso da quello previsto;
- prive della copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- prive della sottoscrizione della manifestazione.

Nella manifestazione i partecipanti dovranno:

- dichiarare il proprio interesse all'attribuzione del bene in concessione d'uso almeno ventennale, per l'utilizzo e la gestione del medesimo conforme alle finalità e alla destinazione indicate nel presente Avviso;
- presentare una sintetica descrizione del soggetto richiedente e degli obiettivi generali che il soggetto si prefigge in merito alla struttura in questione;
- produrre una relazione sulle attività che si intendono insediare nell'immobile, come previsto dal presente Avviso;
- dichiarare la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria indicati nel precedente art. 3.

5. Procedura di gara

Il Comune di Susa, in caso di ricezione di manifestazioni di interesse rispondenti alle finalità del presente Avviso, procederà all'indizione di procedura negoziata per la costituzione del diritto di concessione d'uso almeno ventennale del bene in questione, mediante lettera di invito a formulare offerta.

Qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si negozierà al fine della formalizzazione del contratto con l'associazione proponente.

Il Comune di Susa si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

6. Privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato ai sensi e nel rispetto dei principi fissati all'articolo 5 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Con la presentazione della manifestazione di interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Titolare del trattamento è il Comune di Susa.

7. Informazioni e sopralluoghi

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico del Comune di Susa, Via Palazzo di Città 8, tel. 335220359 dal lunedì' al venerdì con orario 9:00 – 12:00

Susa, 18 agosto 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Maria Grazia De Michele