



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE del SERVIZIO **AREA TECNICA**

N°196 del 30/10/2020 registro generale

N.33 del Servizio

Oggetto:

ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA SITA IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE CONTRADDISTINTA AL C.T. DEL COMUNE DI SUSÀ AL FG. 3 PARTICELLA N. 478 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO DOTT. ALFREDO ANNESE PER STIPULA ROGITO NOTARILE - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Determina N°196 del 30/10/2020

Oggetto: ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA SITA IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE CONTRADDISTINTA AL C.T. DEL COMUNE DI SUSÀ AL FG. 3 PARTICELLA N. 478 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO DOTT. ALFREDO ANNESE PER STIPULA ROGITO NOTARILE - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria determinazione n. 133 del 20.12.2019 ad oggetto "ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA SITA IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE CONTRADDISTINTA AL C.T. DEL COMUNE DI SUSÀ AL FG. 3 PARTICELLA N. 478 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO DOTT. ALFREDO ANNESE PER STIPULA ROGITO NOTARILE", con la quale si affidava in via diretta, allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese, con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2, il servizio notarile finalizzato alla stipula dell'atto di acquisto da parte del Comune, del terreno di proprietà della Sig.ra Francesca Gesnelli, sito in Susa in Via Madonna delle Grazie, identificato al Catasto Terreni al Foglio 3 Particella n. 478, per un importo di € 2.715,00 comprensivo delle spese generali, onorario, contributo cassa notarile ed IVA su onorario;

Rilevato che il preventivo approvato con la Determina di cui al punto precedente era stato calcolato su un importo pari a € 17.000,00 (valore di mercato dell'area) e non sull'importo complessivo di € 22.500,00 come approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 20/03/2019;

Tenuto conto che questo ufficio ha provveduto in data 28/09/2020, ad acquisire un nuovo preventivo formulato dallo stesso Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese che ha proposto un importo complessivo pari a € 3.169,96 di cui € 2.168,00 per spese generali di registrazione/trascrizione dell'atto ed € 1.001,96 per onorario, compreso contributo Cassa notarile ed esclusa I.V.A. di legge;

Atteso pertanto che occorre provvedere all'integrazione della spesa impegnata con la predetta determinazione n. 133/2019 per un importo pari a € 475,39 I.V.A. inclusa;

Rilevato che tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà sono allocate nel bilancio nel bilancio finanziario di previsione 2020/2022 - esercizio 2020 al Cap. 580/2/2 Miss. 01, Progr. 06, Titolo 1, MacroAg. 103;

Visto l'art.17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*), comma 1 lett. d) – punto 3 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. il quale prevede che le disposizioni del codice non si applicano ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

Ricordato che l'incarico è comunque soggetto all'osservanza di principi generali di cui all'art. 4 del Dlgs n. 50/2016;

Ritenuto di richiamare analogicamente le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto i 40.000,00 euro;

Richiamato il comma 14 dell'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs n. 50/2016 secondo il quale la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 può avvenire tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in

un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Accertato che, in relazione alla presente determinazione, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07.08.1990 n. 241 con conseguente obbligo di astensione ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62;

Rilevato che l'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, (Legge di Bilancio 2019) prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00 modificando l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e stabilendo quindi che "le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...)";

Viste le Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate al D. Lgs n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Acquisito on line, per la Ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_23452208 con esito regolare;

Rilevato che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z8E2B534F5;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29/09/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82. DEL 29/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020/2022;

Dato atto altresì che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D.Lgs del 18.06.2016 n. 50;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, integrando la propria determinazione n. 133/2019, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera d), punto 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allo Studio Notarile del Dott. Alfredo Annese, con studio in Susa, C.so Inghilterra n. 2, il servizio notarile di cui in premessa per l'importo di € 475,39 comprensivo delle spese generali, onorario, contributo cassa notarile ed IVA su onorario.

3. Di impegnare la spesa di cui sopra sul bilancio di previsione 2020-2022 come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif Bilancio
€ 475,39	1	6	1	103	580/2/2	2020

4. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): Z8E2B534F5 – Codice IPA: QA3OLA.

5. Di precisare che:

- ai sensi della determinazione ANAC n. 559 di data 31 maggio 2017, gli affidamenti di servizi di cui all'art. 17, ivi inclusi gli appalti di servizi legali, sono da assoggettare alla disciplina sulla tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L. n.136/2010 poiché ineriscono l'utilizzo di fondi pubblici;
- tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n.62/2013, che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.

6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
MARIA GRAZIA DE MICHELE