



CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA

N. 109 DEL 24/11/2023

OGGETTO:

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI VIA OULX N.8

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il rapporto amministrativo protocollo n. 13077 in data 24.11.2023, con il quale l'Ufficio Tecnico Comunale, conseguentemente al sopralluogo effettuato congiuntamente con personale del Corpo di Polizia Municipale in data 20.11.2023, segnalava l'esecuzione di opere di edilizia, in assenza di titolo abilitativo, presso il fabbricato sito in Via Oulx n.8, distinto in mappa al Foglio 3, particella n. 110, sub 1-6-7;

Accertato che la proprietà dell'immobile risulta in capo alla signora:

SIMMINI Francesca nata a Giaveno (TO) il 7 novembre 1994, c.f. SMMFNC94S47E020F, residente in Susa (TO), corso Stati Uniti n.126, proprietaria dei seguenti fabbricati:

Foglio 3, mappale 110, sub.1, via Oulx 8, P.T. e 1, categoria A/4, Cl.2, vani 5;

Foglio 3, mappale 110, sub.6, via Oulx 8, P.T. e 2, categoria A/4, Cl. 2, vani 4;

Foglio 3, mappale 110, sub 7, via Oulx 8, P.T., categoria C/2, Cl,2, mq. 26, deposito;

mentre l'esecuzione dei lavori rilevata in sito risulta effettuata dal Sig. HOTI Elvin, nato a MAMURRAS (ALBANIA) il 12.08.1982, c.f. HTOLVN82L12Z100I, residente in Susa (TO), corso Stati Uniti n.126;

Verificato che i lavori, per entità e tipologia, sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 3, comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001, soggetti al deposito tardivo della denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e per i lavori in esterno soggetti all'ottenimento di Autorizzazione Paesaggistica per vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: art. 136, comma 1, lettera C e D) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 in forza del D.M. 20 giugno 1967;

Rilevato che gli interventi sono in corso di esecuzione;

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori, eseguiti in assenza di titolo abilitativo, riservandosi di emettere i provvedimenti definitivi entro i successivi quarantacinque giorni;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

- Alla signora **SIMMINI Francesca** nata a Giaveno (TO) il 7 novembre 1994, c.f. SMMFNC94S47E020F, residente in Susa (TO), corso Stati Uniti n.126 in quanto proprietaria;

- Al Sig. **HOTI Elvin**, nato a MAMURRAS (ALBANIA) il 12.08.1982, c.f. HTOLVN82L12Z100I, residente in Susa (TO), corso Stati Uniti n.126, in quanto esecutore dei lavori;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

Dei lavori attualmente in corso nel fabbricato sito in Via Oulx n.8, distinto in mappa al Foglio 3, particella n. 110, sub 1-6-7, eseguiti in assenza di titolo abilitativo, riservandosi di emettere i provvedimenti definitivi entro quarantacinque giorni dalla notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che la indebita prosecuzione dei lavori comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 44, comma 1, lettera "b", del D.P.R. 380/2001;

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa a:

- Corpo di Polizia Municipale di Susa, per la notifica e la verifica delle condizioni ordinate.

Il Responsabile del Procedimento riguardante la presente pratica è l'Arch. VANGELISTA Adriana, del Settore Edilizia Privata e Urbanistica dell'Ufficio Tecnico.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, nei sessanta giorni successivi, presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
MARIA GRAZIA DE MICHELE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Susa dichiara di aver oggi notificato la presente aconsegnandola a mani di in qualità di

Susa,

Il Ricevente

Il Notificatore.....