



Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino

J

Comune di  
**SUSA**

# ADEGUAMENTO STATICO DELLA SCUOLA COMUNALE DI VIA COUVERT

**Doc QIM**

*PROGETTO  
DEFINITIVO/ESECUTIVO*

SCALA: -

DATA: **01/2018**

COM. AS1805

REV. \_\_\_\_\_

FILE: \_\_\_\_\_

## QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Progetto:



**Studio Tecnico Associato**

Arch. A. Vergnano - Ing. A. Camelliti - Arch. A. Di Gregorio - Arch. S. Arena

Corso Peschiera 136, 10138 Torino

Tel 011 0361986

Fax 011 0361987

e-mail studio.as32@gmail.com

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Maria Grazia De Michele**

## Quadro d'incidenza percentuale della manodopera

Estratto dell'ALLEGATO A – Nota Metodologica

del Prezzario Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – edizione 2018

### 2.2.1. Manodopera applicata

[...] Nell'ambito della stesura del prezzario regionale sono forniti i valori presunti di manodopera impiegata nelle singole lavorazioni previste (cosiddetta "Incidenza della manodopera"): il valore è infatti proposto a livello di singola voce puntuale di lavorazione, allorquando dotata di analisi (definito quale rapporto tra il costo complessivo della manodopera presente in analisi e il costo totale della lavorazione), ovvero a livello di capitolo/articolo con range indicativi presunti di incidenza della manodopera. **Tali valori sono rappresentativi di un importo "lordo"**, ovvero comprensivo del 24,30% per spese generali (13%) ed utili di impresa (10%).

Per la corretta previsione della nuova disciplina del Codice (cfr. D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è opportuno evidenziare che **il valore di manodopera da indicare in sede di gara deve intendersi "netto"**, ovvero privo di tali percentuali per spese generali ed utili di impresa, per ovvie ragioni di corretta stima da sottoporre a confronto concorrenziale.

E' altresì opportuno ricordare che la disposizione di cui trattasi non ha in alcun modo previsto la reintroduzione del mancato ribasso in sede di offerta della quota di costo di manodopera impiegata, comportando al contrario un onere di verifica degli importi corrispondenti, come derivanti dalle offerte economiche dei singoli operatori anche su tale quota di costo presunto. [...]

Si segnala infine che, come consigliato nel suddetto documento ITACA, è stata verificata la congruità di incidenza del costo della manodopera sul valore dell'opera sulla base delle tabelle riportate nell'"Avviso Comune" del 28/10/2010 sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali.

RIEPILOGO QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
Costo lordo del personale OPERE EDILI - STRUTTURALI, come da conteggio allegato	€ 65.794,04
<b>Totale Costo del personale al netto di spese generali ed utile d'impresa</b>	<b>€ 52.931,65</b>
Percentuale sull'importo dei lavori (€ 98.627,52)	53,67%

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>RIPORTO</b>						
<b>LAVORI A CORPO</b>						
1 01.A05.E10. 005	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotooper ... del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per il primo ancoraggio eseguito	SOMMANO cad	57,00	31,39	1'789,23	1'296,47 72,460
2 01.A05.E10. 010	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotooper ... schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo	SOMMANO cad	753,00	25,96	19'547,88	13'165,49 67,350
3 01.A12.C90. 005	Posa in opera di zoccolino compreso tasselli ad espansione,viti in ottone e rosette,tagli negli angoli e spigoli In legno di qualsiasi tipo e dimensioni	SOMMANO m	137,30	7,81	1'072,32	985,89 91,940
4 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata	SOMMANO kg	7'654,32	4,16	31'841,98	24'225,37 76,080
5 01.A18.G00. 015	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di grossa carpenteria (profilati, np, lamiere di spessore oltre mm 2)	SOMMANO kg	7'654,32	0,80	6'123,46	4'727,92 77,210
6 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4	SOMMANO m²	804,50	2,09	1'681,41	516,86 30,740
7 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni	SOMMANO m²	804,50	4,48	3'604,16	2'291,89 63,590
8 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	SOMMANO m²	804,50	1,72	1'383,74	1'374,89 99,360
9 01.A20.E80. 005	Formazione di zoccolature o pareti, liscie od operate, previa preparazione del fondo, rasatura,scartavetratura, ecc,con finitura in resine trasparenti (date a piu'riprese), spessore minimo mm 1,5 Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticoat, leorm, ecc.	SOMMANO m²	352,80	8,98	3'168,14	1'893,60 59,770
10 01.A20.F40. 005	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto grasso ad una ripresa	SOMMANO m²	13,73	7,52	103,25	97,68 94,610
11 01.P16.B50.0 05	Zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido,dello spessore di mm 8 con bordo raccordato Prezzo per ogni cm di altezza	SOMMANO m	1'373,00	0,76	1'043,48	0,00
12 ANP 00	Sgombero, smontaggio e rimozione arredi interni ai locali interessati dai lavori, incluso stoccaggio temporaneo in area indicata dalla Direzione Lavori, successivo rimontaggio e pulizia approfondita. Ogni onere e magistero incluso	SOMMANO a corpo	1,00	600,12	600,12	600,12 100,000
13 ANP 01	Smontaggio dei radiatori, accantonamento in area messa a disposizione dalla Committenza; successivo rimontaggio del radiatore ad intervento ultimato con spostamento verticale fino ... e da adattatori eccentrici per collegare il radiatore nella sua nuova posizione con le terminazioni dei tubi esistenti	SOMMANO cad	33,00	62,93	2'076,69	1'661,35 80,000
14 ANP 02	Demolizione di porzione di pavimento o tramezzo mediante taglio con sega elettrica angolare e successiva demolizione a mano con martello demolitore. Compresa la discesa del materiale in area di stoccaggio, il carico a mano su autocarro e il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato	SOMMANO m3	8,97	416,94	3'739,95	3'365,96 90,000
<b>A RIPORTARE</b>					77'775,81	56'203,49



