



CITTÀ di SUSÀ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE CON PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI SUSÀ

Alle ore 10,30 del giorno 02.02.2018, nella sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Susa in Via Palazzo di Città n.8, il Presidente della gara nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Maria Grazia DE MICHELE, assistito dal Geom. Bruno BIANCO DOLINO con funzioni di Segretario verbalizzante, dal testimone Geom. Mauro FOSSI e dalla Dott.ssa Marietta CARCIONE segretario comunale, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti i signori:

N.	Presenti	
1	Semonella Carmine	COESS Srl - Torino
2	Ottaviano Corrado	Società Going Servizi
3	Regazzoni Marco	Regazzoni Geom. Stefano & C. Sas - Susa (TO)

PREMESSO

- che con propria determinazione n. 118 del 29 dicembre 2017, è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della Piazza San Francesco nel Comune di Susa;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- visto l'articolo 97 del D. Lgs. 50/2016;

Il Presidente preso atto che entro le ore 12,00 di giovedì 01.02.2018 sono pervenuti n. 37 plichi sigillati delle imprese di seguito indicate:

N°	Protocollo	Impresa
1	870	SILIDEA COSTRUZIONI Srl - Leinì (TO)
2	961	BAUDINO Fratelli Srl - Pinerolo (TO)
3	1112	ICF Srl - Torino
4	1113	BALMA Building Srl - Avigliana (TO)
5	1325	NOVA EDIL Srl - Pinerolo (TO)
6	1326	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA Srl - Druento (TO)
7	1327	FRATELLI MARTINENGO Snc - Ala di Stura (TO)
8	1328	IMPRESA GISABELLA Sas - Grugliasco (TO)
9	1329	S.IM.CO. Srl - Cuornè (TO)
10	1330	CANTIERI MODERNI Srl - Pinerolo (TO)
11	1331	AGRIGARDEN s.r.l. - Moncalieri (TO)
12	1332	CARNIELETTO SILVANO e Figli Snc - San Carlo Canavese (TO)
13	1337	DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. - Torino
14	1338	EMAS s.r.l. - Colturano (MI)
15	1339	COESS Srl - Torino
16	1340	EUROVERDE - Torino
17	1341	I.C.F.A. s.r.l. - Beinasco (TO)
18	1342	IDRO Srl - Sommariva Perno (CN)
19	1382	ICEF s.r.l. - Borgaretto (TO)

20	1389	CACCIABUE Srl - Masio (AL)
21	1390	CFC - Reggio Emilia
22	1391	COEDIS Srl - Ticineto (AL)
23	1392	VINSER Sas - Collegno (TO)
24	1393	ESCAVAZIONI VALSUSA s.r.l. - Buttigliera Alta (TO)
25	1394	REGAZZONI Geom. STEFANO & C. Sas - Susa (TO)
26	1395	GIANNI ASTRUA Srl - Mongrando (BI)
27	1396	EFFEDUE Srl - Susa (TO)
28	1397	ITALVERDE - Torino
29	1398	CO.MAR. Srl - Beinasco (TO)
30	1399	GEOVERDE SYSTEM Srl - Moriondo Torinese (TO)
31	1400	BORIO GIACOMO Srl - Borgaro Torinese (TO)
32	1402	C.E.V.I.G. Srl - Rivara (TO)
33	1403	NOVARA REAL STRADE Srl - Torino
34	1404	BORGIS Srl - Bruzolo (TO)
35	1405	MAPLEX Srl - Alpignano (TO)
36	1406	CITRINITI Geom. MASSIMO - Collegno (TO)
37	1407	AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI FAVRO - Mompantero (TO)

Si procede quindi all'apertura dei plichi verificando che gli stessi contengano la documentazione richiesta per ognuna delle ditte in gara.

Alle ore 13,36 la seduta viene sospesa e riconvocata per il pomeriggio alle ore 14,45 sempre nella sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Susa in Via Palazzo di Città n.8

Alle ore 14,45 viene riaperta la seduta di gara.

Si dà atto che sono presenti i signori:

N.	Presenti	
1	Semonella Carmine	COESS Srl - Torino
2	Regazzoni Marco	Regazzoni Geom. Stefano & C. Sas – Susa (TO)

La documentazione risulta, effettuate le verifiche, conforme per tutte le 37 (trentasette) ditte che pertanto vengono ammesse alla gara.

A questo punto il Presidente della gara dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dandone lettura come segue:

N°	Impresa	Ribasso %
1	SILIDEA COSTRUZIONI Srl - Leini (TO)	20,888
2	BAUDINO Fratelli Srl - Pinerolo (TO)	26,572
3	ICF Srl - Torino	24,980
4	BALMA Building Srl - Avigliana (TO)	24,623
5	NOVA EDIL Srl - Pinerolo (TO)	24,999
6	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA Srl - Druento (TO)	24,187
7	FRATELLI MARTINENGO Snc - Ala di Stura (TO)	18,456
8	IMPRESA GISABELLA Sas - Grugliasco (TO)	27,130
9	S.IM.CO. Srl - Cuornè (TO)	26,164
10	CANTIERI MODERNI Srl - Pinerolo (TO)	23,997
11	AGRIGARDEN s.r.l. - Moncalieri (TO)	25,947
12	CARNIELETTO SILVANO e Figli Snc - San Carlo Canavese (TO)	24,555
13	DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. - Torino	26,126
14	EMAS s.r.l. - Colturano (MI)	26,130
15	COESS Srl - Torino	26,950
16	EUROVERDE - Torino	24,996
17	I.C.F.A. s.r.l. - Beinasco (TO)	24,679
18	IDRO Srl - Sommariva Perno (CN)	21,560

19	ICEF s.r.l. - Borgaretto (TO)	24,424
20	CACCIABUE Srl - Masio (AL)	18,894
21	CFC - Reggio Emilia	23,118
22	COEDIS Srl - Ticineto (AL)	22,458
23	VINSER Sas - Collegno (TO)	16,188
24	ESCAVAZIONI VALSUSA s.r.l. - Buttigliera Alta (TO)	25,430
25	REGAZZONI Geom. STEFANO & C. Sas - Susa (TO)	20,660
26	GIANNI ASTRUA Srl - Mongrando (BI)	22,320
27	EFFEDUE Srl - Susa (TO)	23,318
28	ITALVERDE - Torino	25,012
29	CO.MAR. Srl - Beinasco (TO)	26,231
30	GEOVERDE SYSTEM Srl - Moriondo Torinese (TO)	23,503
31	BORIO GIACOMO Srl - Borgaro Torinese (TO)	24,933
32	C.E.V.I.G. Srl - Rivara (TO)	24,966
33	NOVARA REAL STRADE Srl - Torino	25,322
34	BORGIS Srl - Bruzolo (TO)	24,986
35	MAPLEX Srl - Alpignano (TO)	24,981
36	CITRINITI Geom. MASSIMO - Collegno (TO)	19,991
37	AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI FAVRO - Mompantero (TO)	20,840

Considerato che l'art. 5 del Disciplinare di gara stabilisce che nell'offerta economica siano indicati, pena l'esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali così come previsto dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

Preso atto che non hanno indicato i propri costi della manodopera le 10 (dieci) seguenti ditte:

Impresa
SILIDEA COSTRUZIONI Srl - Leini (TO)
FRATELLI MARTINENGO Snc - Ala di Stura (TO)
IMPRESA GISABELLA Sas - Grugliasco (TO)
EUROVERDE - Torino
IDRO Srl - Sommariva Perno (CN)
CACCIABUE Srl - Masio (AL)
COEDIS Srl - Ticineto (AL)
GIANNI ASTRUA Srl - Mongrando (BI)
MAPLEX Srl - Alpignano (TO)
AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI FAVRO - Mompantero (TO)

che pertanto vengono escluse dalla gara.

Le ditte ammesse risultano, a questo punto, essere n. 27 (ventisette).

Si procede, una volta terminate le operazioni sopra descritte, al sorteggio di uno dei criteri individuati al comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia. Il metodo sorteggiato è quello riferito alla lettera e) dello stesso art. 97 e con un coefficiente sorteggiato pari al valore: 0,8.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore è di n. 3, vengono effettuati i seguenti conteggi rispettivamente delle offerte di maggior ribasso:

N°	Impresa	Ribasso %
1	COESS Srl - Torino	26,950
2	BAUDINO Fratelli Srl - Pinerolo (TO)	26,572
3	CO.MAR. Srl - Beinasco (TO)	26,231

e quelle di minor ribasso:

N°	Impresa	Ribasso %
----	---------	-----------

1	REGAZZONI Geom. STEFANO & C. Sas - Susa (TO)	20,660
2	CITRINITI Geom. MASSIMO - Collegno (TO)	19,991
3	VINSER Sas - Collegno (TO)	16,188

Il metodo applicato genera il seguente risultato:

Media escluse le ali	24,829
Scarto medio aritmetico	0,588
Scarto medio aritmetico x il coefficiente di 0,8	0,470
Valore di soglia	25,299

Determinata la soglia di anomalia si procede all'esclusione di tutte le offerte che presentano ribassi pari o superiori ad essa, ne deriva la conseguente graduatoria:

Impresa	Ribasso %
ITALVERDE - Torino	25,012
NOVA EDIL Srl - Pinerolo (TO)	24,999
BORGIS Srl - Bruzolo (TO)	24,986
ICF Srl - Torino	24,980
C.E.V.I.G. Srl - Rivara (TO)	24,966
BORIO GIACOMO Srl - Borgaro Torinese (TO)	24,933
I.C.F.A. Srl - Beinasco (TO)	24,679
BALMA Building Srl - Avigliana (TO)	24,623
CARNIELETTO SILVANO & Figli Snc - San Carlo Canavese (TO)	24,555
ICEF Srl - Borgaretto (TO)	24,424
IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA Srl - Druento (TO)	24,187
CANTIERI MODERNI Srl - Pinerolo (TO)	23,997
GEOVERDE SYSTEM Srl - Moriondo Torinese (TO)	23,503
EFFEDUE Srl - Susa (TO)	23,318
CFC - Reggio Emilia	23,118

Vista la graduatoria della gara d'appalto, l'offerta il cui ribasso percentuale è immediatamente inferiore valore di soglia è quello della Ditta ITALVERDE S.r.l. con sede a Torino, Corso Francia n. 253 che ha offerto il ribasso del 25,012 %.

IL PRESIDENTE

Dichiara provvisoriamente aggiudicataria la Ditta ITALVERDE S.r.l. con sede a Torino, Corso Francia n. 253 che ha offerto il ribasso del 25,012 % sull'importo a base di gara.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 19,20 di venerdì 2 febbraio 2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Marco Giuseppe Bertochio



IL SEGRETARIO

[Signature]

I TESTIMONI

[Signature]
[Signature]