



CITTÀ di SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C.: comune.susa.to@legalmail.it

Tel.: 0122/648301

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
Descrizione breve	Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.
A chi è rivolto	A chi deve certificare la destinazione urbanistica di un immobile.
Descrizione estesa	<p>Il Certificato di Destinazione Urbanistica certifica a cura dell'Ufficio Tecnico comunale le caratteristiche ed i vincoli urbanistici relativi ad uno o più immobili presenti nel territorio del Comune di Susa.</p> <p>Il Certificato di Destinazione Urbanistica può essere generico o storico.</p> <p>1) Il certificato di destinazione urbanistica generico riporta le prescrizioni urbanistiche vigenti relative agli immobili interessati. Conoscere la destinazione urbanistica della zona in cui gli immobili sono compresi può essere utile per individuare la tipologia di intervento possibile sugli immobili stessi.</p> <p>2) Il certificato di destinazione urbanistica storico riporta le prescrizioni urbanistiche relative agli immobili interessati che erano vigenti ad una determinata data.</p> <p>Nel caso di Certificato di Destinazione Urbanistica storico, occorre precisare nella domanda la data a cui le prescrizioni si devono riferire.</p> <p>Il certificato, su richiesta, può contenere la dichiarazione di assimilazione alle Zone A o B del D.M. 1444/68 ai fini delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 1 comma 219 della L. 160/2019.</p>
Come fare	Per ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica occorre presentare l'istanza compilata in ogni sua parte corredata da fotocopia di documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, numero due marche da bollo da Euro 16,00 (una per la domanda e una per il certificato) e la ricevuta del pagamento dei costi di segreteria.
Cosa serve	Occorre conoscere gli estremi catastali dei terreni oggetto di richiesta e compilare l'istanza in ogni sua parte corredata da fotocopia di documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, numero due marche da bollo da Euro 16,00 (una per la domanda e una per il certificato) e la ricevuta del pagamento dei costi di segreteria.
Cosa si ottiene	Si ottiene il Certificato di Destinazione Urbanistica.
Tempi e scadenze	Il Certificato di Destinazione Urbanistica viene emesso entro 30 giorni dalla protocollazione della domanda.
Costi	Il costo dei diritti di segreteria per il Certificato è: - Fino a 10 mappali= 25,00 euro - Da 11 a 50 mappali=40,00 euro - Da 51 a 60 mappali = 60,00 euro