

REPUBBLICA ITALIANA

Città di Susa

(Provincia di Torino)

REPERTORIO

N.

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO DELLA  
SCUOLA COMUNALE DI VIA COUVERT

Codice identificativo gara (CIG):

Codice Unico Progetto (CUP):

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno ....., del mese di ....., presso la residenza del

Comune intestato, nell'ufficio di segreteria, avanti a me

..... Segretario Generale del Comune di

Susa, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di

testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio

consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente

comparsi:-----

- Il Sig. .... nato a ..... (...) il ....., che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Susa,

C.F. 86501110018 e P.Iva 02703870010, che rappresenta nella sua qualità di

....., in forza del Decreto del Sindaco n. ....

del .....;-----

- Il Sig. .... nato a ..... (...) il ....., residente ad ..... (...), in

....., nella sua qualità di ..... dell'impresa ....., con

sede legale ed operativa in ....., via ....., C.F. e P.Iva .....;--

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io

Segretario Comunale sono personalmente certo.-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

	<b>PREMESSO</b>	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ...., in data ....., è stato	
	approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in oggetto citati, redatto dallo	
	Studio Tecnico Associato AS32 - Vergnano, Camelliti, Di Gregorio, Arena, dal quale	
	risulta un importo complessivo dei lavori pari a € 103.745,25;-----	
	- che, in seguito all'espletamento di apposita ....., con determinazione del	
	Responsabile del Servizio Tecnico n. .... del ....., si aggiudicavano	
	definitivamente i lavori all'impresa ....., con sede legale ed	
	operativa in ..... (.....), via ....., per l'importo contrattuale netto di euro	
	..... - pari all'importo a base di gara soggetto a ribasso di euro 98.627,52	
	detratti euro ..... (ribasso del .....%) e sommati a euro 5.117,73 quali oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso – oltre I.V.A., per un totale di euro	
	.....;-----	
	- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del	
	codice dei contratti, mediante polizza n. .... stipulata con .....in	
	data .....;-----	
	- che l'impresa appaltatrice ha prestato la garanzia assicurativa per danni di	
	esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di	
	manutenzione, di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante polizza n.	
	..... stipulata con ..... in data .....;-----	
	<b>Ciò premesso</b>	
	Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma	
	valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:-----	
	1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----	
	2. Il Comune di Susa, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	..... l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO	
	STATICO DELLA SCUOLA COMUNALE DI CORSO COUVERT" -----	
	3. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto -	
	nella somma di euro ..... (compresi euro 5.117,73 quali oneri per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso) da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a	
	corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui	
	al presente contratto.-----	
	4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per il	
	presente contratto non è ammessa la revisione dei prezzi, fatto salvo quanto	
	previsto dal comma 5 e seguenti del medesimo articolo; -----	
	5. I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a	
	variante, se non nei casi e limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto e disciplinati	
	dall'art. 106 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m. e i.-----	
	6. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati, ma depositati presso	
	l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Susa:-----	
	a) il capitolato generale; b) gli elaborati grafici progettuali; c) l'elenco dei prezzi	
	unitari ed il computo metrico estimativo; d) il piano di sicurezza previsto dall'art. 131	
	del codice dei contratti; e) il cronoprogramma; f) le polizze di garanzia. Risulta invece	
	materialmente allegato al presente contratto il Capitolato speciale d'appalto; -----	
	7. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato	
	generale d'appalto e nel capitolato speciale di appalto.-----	
	(se del caso) Trovano altresì applicazione le disposizioni del Codice di	
	Comportamento del Comune di Susa, approvato con Deliberazione di Giunta	
	Comunale n. .... del ..... del quale si fornisce copia alla Ditta appaltatrice.----	
	8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007,	
	mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.-----

9. Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge

vigenti in materia; -----

10. I lavori dovranno essere ultimati, salvo la concessione di proroghe di legge, nel

termine di 63 (sessantatre) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del

verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale del 1‰ (1 per mille) per

ogni giorno di ritardo, che non può superare complessivamente il dieci per cento

dell'importo contrattuale. -----

La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle

indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale

disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile

all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente

sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione

non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su

proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e

l'organo di collaudo, ove costituito.-----

I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere

proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.-----

11. Il capitolato speciale di appalto disciplina altresì: a) i casi e i modi nei quali

possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di

determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti

previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi

dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

	forza maggiore.-----	
	12. Per il presente appalto non verrà corrisposto alcun “premio di accelerazione” per un eventuale anticipo dell’ultimazione dei lavori rispetto al termine previsto contrattualmente.-----	
	13. I pagamenti in acconto sul corrispettivo d'appalto saranno erogati all'appaltatore, nel corso dell'esecuzione dei lavori, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, nei termini o nelle rate stabiliti dall'art. 25 del capitolato speciale ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----	
	I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----	
	Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.-----	
	Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori nella misura prevista dalla normativa vigente. -----	
	L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, su richiesta espressa dell'appaltatore. -----	
	I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità e di cui ai capoversi successivi.-----	
	Ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 commi da 209 a 214) e del D.L. n. 66/2014	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	(art. 25), le fatture relative al presente contratto dovranno pervenire in formato	
	elettronico e dovranno riportare il codice identificativo di gara (CIG), tranne in caso di	
	esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e il codice unico	
	di progetto (CUP), in caso di fatture riferite a progetti di investimento pubblico.-----	
	In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta pervenuta in	
	data ..... si riporta il conto corrente dedicato sul quale verranno accreditate le	
	somme relative al seguente appalto:-----	
	Codice IBAN: .....	
	Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto corrente	
	sopra esposto:-----	
	- Sig. .... nato a ..... il ..... codice fiscale	
	..... in qualità di ..... della ditta .....;-----	
	In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il	
	relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario.-----	
	In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può	
	attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate	
	dall'appaltatore a riscuotere.-----	
	14. L'impresa appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, al rispetto delle	
	norme in materia di sicurezza del cantiere, ed in particolare:-----	
	- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e	
	della sicurezza nei luoghi di lavoro;-----	
	L'impresa si obbliga altresì, nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del	
	presente contratto d'appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il	
	tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'impresa è responsabile in	
	rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.-----	
	15. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al	
	contratto e le spese per le copie dei documenti e documenti di progetto.-----	
	La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.-----	
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----	
	Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti	
	per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione	
	del collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione.-----	
	Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello	
	originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento	
	dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla	
	differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da	
	parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione	
	dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.-----	
	Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello	
	originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini	
	del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte	
	eventualmente pagate.-----	
	16. La risoluzione del contratto è disciplinata dagli articoli 108 del codice dei contratti	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. e l'art 88, comma 4 bis, del D. Lgs.	
	159/2011. (se del caso) E' altresì clausola risolutiva del contratto l'inosservanza	
	delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di Susa, approvato con	
	Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del .....	
	17. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal	
	contratto. Trova applicazione l'art. 109 del codice dei contratti emanato con D.Lgs.	
	18.04.2016, n. 50 e s.m.i.....	
	18. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la	
	casa comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di	
	termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente	
	contratto.....	
	19. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del	
	codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.....	
	Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del	
	presente contratto o del capitolato speciale.....	
	20. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle	
	conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205	
	del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono deferite al giudice ordinario. Ai sensi dell'art. 20	
	c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato. E'	
	esclusa la competenza arbitrale.....	
	21. L'appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza e di esprimere il proprio	
	consenso, con la sottoscrizione del presente contratto, all'applicazione della	
	normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati	
	personali" al fine dell'esecuzione del presente contratto.....	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	22. Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., il Responsabile del	
	procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è l'Arch. Maria	
	Grazia De Michele.-----	
	23. La registrazione viene effettuata con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis	
	del D. Lgs. n. 463/1997, e gli obblighi fiscali sono assolti secondo le modalità definite	
	dai decreti di cui all'art. 21 comma 5 del D. Lgs. n. 82/2005.-----	
	Al fine di coniugare il dispositivo dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	con gli obblighi connessi alla formazione e conservazione del repertorio, il presente	
	atto viene numerato seguendo la numerazione dell'attuale registro, in formato	
	cartaceo, dell'ufficiale rogante.-----	
	Il presente atto, stipulato in modalità elettronica, sarà conservato su specifico	
	software dell'Ente, in linea con le disposizioni contenute nel Codice	
	dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.,	
	compatibilmente con le dotazioni informatiche e tecniche dell'Ente.-----	
	E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona	
	di mia fiducia mediante strumenti informatici su 10 (dieci) pagine a video, dandone	
	lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,	
	per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.-----	
	L'impresa appaltatrice dichiara che con la sottoscrizione del presente atto, resa con	
	firma digitale, accetta anche ed in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341 del Codice	
	Civile, gli articoli 4,5,6,7,8,10,13,14,15,17 e 18.-----	
	Il presente atto viene infine sottoscritto da me Ufficiale Rogante con firma digitale.----	
	In relazione alle firme digitali vengono accertate autenticità e validità, a mezzo report	
	rilasciato dal software di gestione delle stesse.-----	
	Il Comune di Susa	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

.....

L'Impresa Appaltatrice

Sig. ....

Il segretario comunale

.....

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.